

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



АДРЕС: Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:34:0413503:21

ВИД ВОЗМОЖНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Ремонт автомобилей

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 3 290 кв.м

[ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ](#)
НОВГОРОДСКАЯ ул. 20, литера А

ТЕЛ./ФАКС: +7(812)246-16-61



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ: ТИ1-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности. Размещение объекта с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» относится к условно разрешенному виду использования.

ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

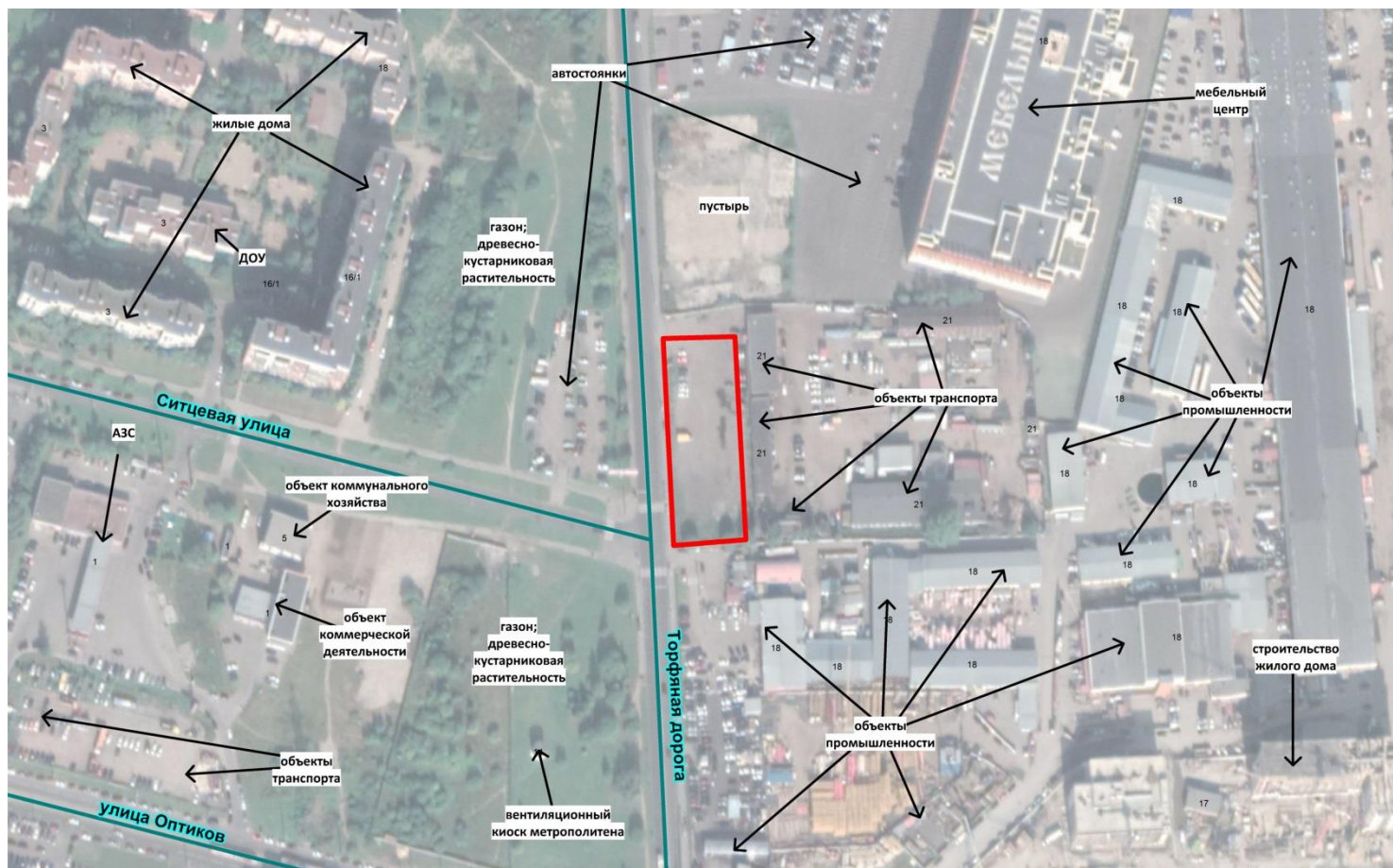
Распоряжение КГА на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

- предельная высота объекта 40/43/55 м.

РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

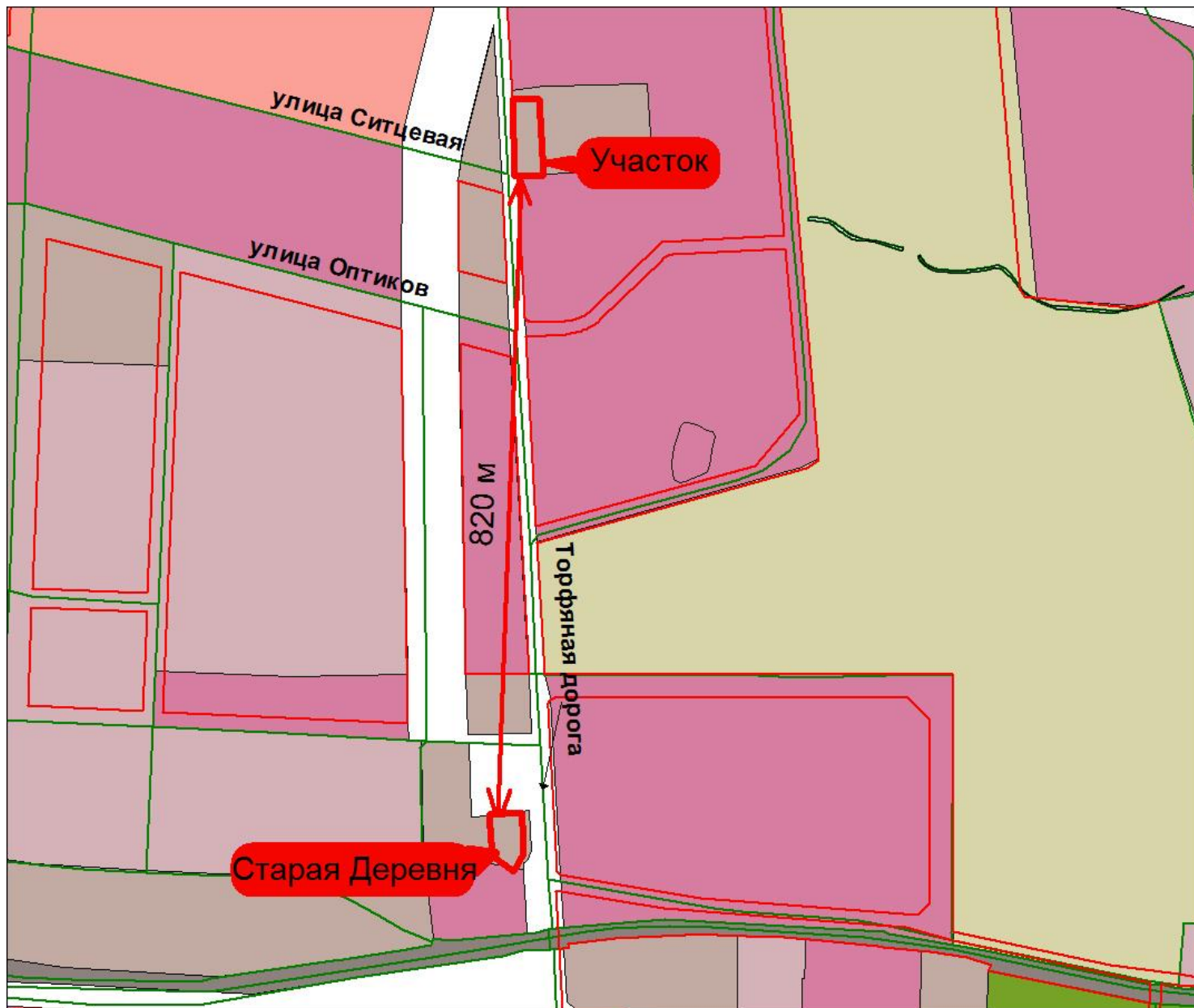
РАСПОЛОЖЕНИЕ



На территории, прилегающей к участку, размещены промышленные объекты, складские объекты, объекты садоводства

Участок покрыт кустарниковой растительностью

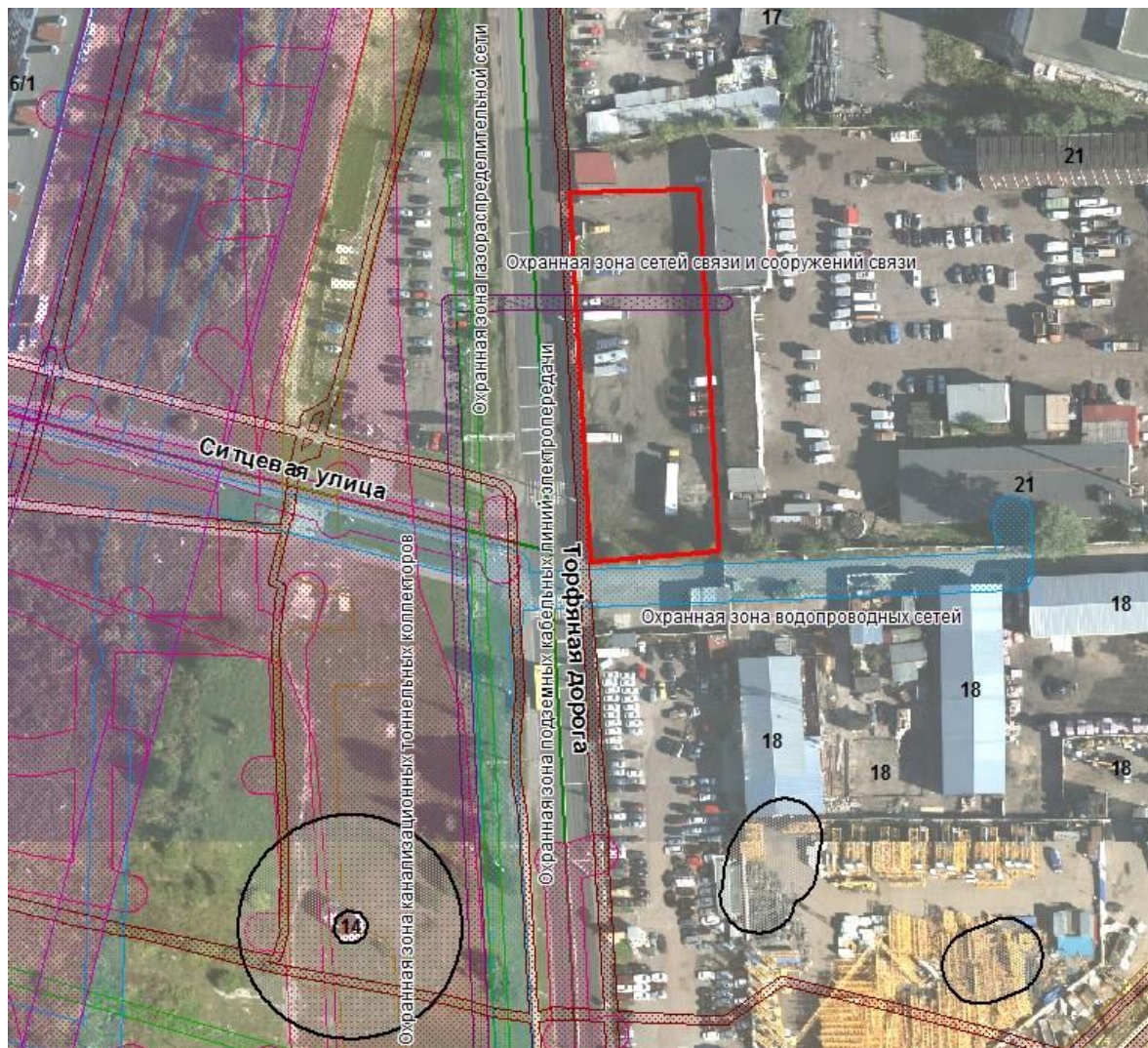
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Транспортная обеспеченность: по Торфяной дороге проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта. Станция метро «Старая Деревня» расположена на расстоянии около 1 км. Заезд на земельный участок возможен с Торфяной дороги.

Окружающая застройка: промышленные объекты, объекты транспорта.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 0,586 Гкал/час, срок подключения – 18-36 мес., определяется договором о подключении.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 154,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 11,0 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 5,0 м³/час, поверхностных сточных вод – 1,065 м³/час. Срок подключения – 18 мес. с даты заключения договоров о подключении.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА: РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ	11 000 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ	2 200 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	18 месяца
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	23 639 129,68 руб.
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275