

КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ?

Граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках имеют исключительное право на приобретение земельных участков в собственность



БЕСПЛАТНО



30 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

РЕЗУЛЬТАТ



- Заключение договора купли-продажи земельного участка

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление
- Документы для участия в торгах определяются продавцом объекта в информационном сообщении
- Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано
- Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии прав на земельный участок)
- Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих заявителю

СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- Почтовый ящик подъезда №6 Смольного: **191060, Смольный проезд, д. 1, литера Б**
- Почтовый ящик Управления по работе с заявителям (УРЗ): **пр. Стачек, д. 18**



Заключение договора осуществляется:
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Адрес: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5**

ГДЕ ПРОЙТИ

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Подача заявления в установленной форме
- Уведомление Комитетом заявителя о принятии заявления к рассмотрению
- Рассмотрение Комитетом заявления
- Направление пакета документов в АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" с одновременным уведомлением заявителя
- Подготовка и направление проекта договора заявителю
- Регистрация права собственности

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Закон СПб от 15.02.2010 № 59-19
- Распоряжение КУГИ от 31.08.2006 № 262-р