

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (КИ)

КАК ИНИЦИИРОВАТЬ ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ?

В рамках государственной услуги Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется подготовка проекта Постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, которое является основанием для организации и проведения аукциона АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



БЕСПЛАТНО



2 МЕСЯЦА

РЕЗУЛЬТАТ



- Постановление Правительства СПб о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях

СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- ФРОНТ-ОФИС:
Бизнес-центр «Сенатор»,
**Московский пр., д.60/129,
литера А**
тел. 3322232 факс 3322232
приемные дни: **понедельник-четверг
с 9 до 18, пятница с 9 до 17,
обед с 13 до 14**
- Личный прием в Комитете по инвестициям СПб
- Почтовым отправлением в Комитет по инвестициям СПб, **191060,
Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд**
Телефон: **(812) 576-69-88, (812) 576-60-41**
Факс: **(812) 576-60-81**
- Инвестиционный портал СПб
(<http://spbinvestment.ru/>)

ГДЕ ПРОЙТИ



- ФРОНТ-ОФИС:
Бизнес-центр «Сенатор»,
Московский пр., д.60/129, литера А
тел. 3322232
факс 3322232
приемные дни: **понедельник-четверг
с 9 до 18**
пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях



Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях заключается:
- с победителем, определенным по итогам аукциона
- с единственным участником аукциона

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Закон СПб от 26.05.2004 №282-43
- Постановление Правительства СПб от 21.07.2015 №656

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение инвестора с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях
- Регистрация заявления в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга
- В рамках рассмотрения заявления ИОГВ осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них
- Осуществление оценки рыночной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимости для установления начальной цены торгов
- Согласование аукциона в установленном порядке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении
- Издание постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона
- Передача комплекта документов в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для проведения аукциона