

# КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (КИ)

## КАК ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О ЗАСТРОЙКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

В рамках государственной услуги Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется подготовка проекта Постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о застройке земельного участка, которое является основанием для заключения соглашения к договору аренды земельного участка



**БЕСПЛАТНО**



**ДО 3 МЕСЯЦЕВ**

### РЕЗУЛЬТАТ

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о застройке

### ГДЕ ПРОЙТИ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232  
приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- ФРОНТ-ОФИС:  
Бизнес-центр «Сенатор»,  
**Московский пр., д.60/129, литера А**  
тел. 3322232 факс 3322232

приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**  
**пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14**

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление о заключении соглашения о застройке
- Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000
- Компановочный чертеж с экспликацией
- Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)
- Технично-экономическое обоснование проекта
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя

- Личный прием в Комитете по инвестициям СПб
- Почтовым отправлением в Комитет по инвестициям СПб, **191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд**  
Телефон: **(812) 576-69-88, (812) 576-60-41** Факс: **(812) 576-60-81**
- Инвестиционный портал СПб (<http://spbinvestment.ru/>)

- Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения (в качестве документов, подтверждающих право заявителя на заключение соглашения, могут быть предоставлены в отношении земельного участка:
  - договор аренды земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в собственности, хозяйственном ведении заявителя
  - свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в оперативном управлении заявителя

### ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение инвестора с заявлением о заключении соглашения о застройке земельного участка
- Регистрация заявления в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга
- В рамках рассмотрения заявления ИОГВ осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них
- Осуществление оценки рыночной стоимости права на заключение инвестиционного договора
- Согласование в установленном порядке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о застройке
- Издание постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении соглашения о застройке

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Закон СПб от 26.05.2004 №282-43
- Постановление Правительства СПб от 21.07.2015

### С КЕМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕ

- С арендатором земельного участка в случае, если договор заключен в отношении земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в собственности, хозяйственном ведении такого арендатора, а правоустанавливающие документы на указанный земельный участок не содержат разрешений застраивать земельный участок
- С лицом, владеющим на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в оперативном управлении такого лица, если правоустанавливающие документы на указанный земельный участок не содержат разрешений застраивать земельный участок