

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (КИ)

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ?

В рамках государственной услуги Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга осуществляется подготовка проекта Постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка для строительства на инвестиционных условиях, которое является основанием для заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях



БЕСПЛАТНО



30 РАБОЧИХ ДНЕЙ

РЕЗУЛЬТАТ



- Постановление Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка для строительства на инвестиционных условиях

СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- ФРОНТ-ОФИС:
Бизнес-центр «Сенатор»,
Московский пр., д.60/129,
литера А

тел. 3322232 факс 3322232

приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18,**
пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14

Личный прием в Комитете по инвестициям СПб
Почтовым отправлением в Комитет по инвестициям СПб,
191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6 подъезд
Телефон: **(812) 576-69-88, (812) 576-60-41**
Факс: **(812) 576-60-81**

Инвестиционный портал СПб (<http://spbinvestment.ru/>)

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов (Приложение № 3 к настоящему Административному регламенту)

- Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в КИ в порядке межведомственного информационного взаимодействия (Приложение № 4 к настоящему Административному регламенту)
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обращается представитель заявителя
- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо



Основания предоставления объектов недвижимости без проведения торгов в соответствии со ст.39.6 Земельного кодекса РФ

ГДЕ ПРОЙТИ



- ФРОНТ-ОФИС:
Бизнес-центр «Сенатор»,
Московский пр., д.60/129, литера А
тел. 3322232
факс 3322232
приемные дни: **понедельник-четверг с 9 до 18**
пятница с 9 до 17, обед с 13 до 14

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение инвестора с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов
- Регистрация заявления в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга
- В рамках рассмотрения заявления ИОГВ осуществляется подготовка и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них
- В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка без торгов осуществляется оценка рыночной стоимости платы за предоставление объекта недвижимости (при необходимости)
- Согласование в установленном порядке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости. Издание постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Закон СПб от 26.05.2004 №282-43
- Постановление Правительства СПб от 21.07.2015 №656