

ВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП, ИЗ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Приватизация имущества осуществляется целевым образом (без торгов) арендатору, являющемуся субъектом МСП, по рыночной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ



БЕСПЛАТНО*



4 МЕСЯЦА

*Государственная услуга осуществляется безвозмездно, но имущество отчуждается за плату

РЕЗУЛЬТАТ



- Заключение договора купли-продажи объекта недвижимости с рассрочкой платежа или без таковой



- Заявление
- Приложение ряда документов юридического лица (ИП)

СПОСОБ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ



- Почтовый ящик подъезда №6 Смольного: **191060, Смольный проезд, д. 1, литера Б**
- Почтовый ящик Управления по работе с заявителям КИО: **пр. Стачек, д. 18**
- Личный прием в УРЗ: **пр. Стачек, д. 18, тел. 576 22 88, ежедневно с понедельника по четверг с 09:30 до 17:00**
- Через МФЦ

ГДЕ ПРОЙТИ



Заключение договора осуществляется АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Адрес: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5**

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Направление заявления о реализации преимущественного права приобретения
- Проверка КИО соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в отношении заявителя, а также имущественно-правового статуса объекта
- Проверка КИО соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ в части соответствия заявителя субъектам МСП
- Оценка рыночной стоимости объекта
- Издание КИО решения об условиях приватизации
- Направление пакета документов в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
- Подготовка проекта договора и направление его заявителю



Заявитель получает договор купли-продажи по почте России/выдается представителю на руки

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ
- Закон СПб от 03.12.2008 № 748-137
- Земельный кодекс РФ

- Распоряжение КУГИ от 03.08.2006 № 233-р
- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ (в случае если объектом выкупа является здание)