|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3  к распоряжению Комитета  по инвестициям Санкт-Петербурга  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | | |
| **Заявление**  **о заключении соглашения**  **о застройке земельного участка** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Заявитель** | | | | | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | | Полное наименование: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | | | | |
|  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | | |
| Место нахождения |  | | | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | адрес электронной почты: | | | | | |
|  |  | |  | | | | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | | | | |
| фамилия: | | | имя (полностью): | | | | отчество (полностью при наличии): | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | | вид: | | | | серия: | номер: | | |
|  | | | |  |  | | |
| дата выдачи: | | | | кем выдан: | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |  | | | |
| Место жительства: | | |  | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | телефон для связи: | | | | адрес электронной почты: | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | | |  | | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **2** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** | | | | | | | | | | | |
| Место нахождения земельного участка (адрес) | | | | | | |  | | | | |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | | | | | | |  | | | | |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> | | | | | | |  | | | | |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | | | | | | |  | | | | |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | | |  | | | | |
| Потребность объекта в инженерных ресурсах | | | | | | | Водоснабжение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, полив территории, пожаротушение внутреннее и наружное) | | |  | |
| Водоотведение (куб. м/час) с разбивкой по целям использования (хоз.-бытовое, технология, поверхностный сток) | | |  | |
| Теплоснабжение (Гкал/час) с разбивкой по целям использования (отопление, технология, ГВС) | | |  | |
| Электроснабжение (кВт, категория надежности) | | |  | |
| Газоснабжение (куб. м/час) с указанием цели использования (теплоснабжение, пищеприготовление, технология) | | |  | |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон). | | | | | | |  | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | | | | |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000 | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **2** | | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **4** | | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **5** | | Технико-экономическое обоснование проекта | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
|  | |  | | | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | | | | | **Дата** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.