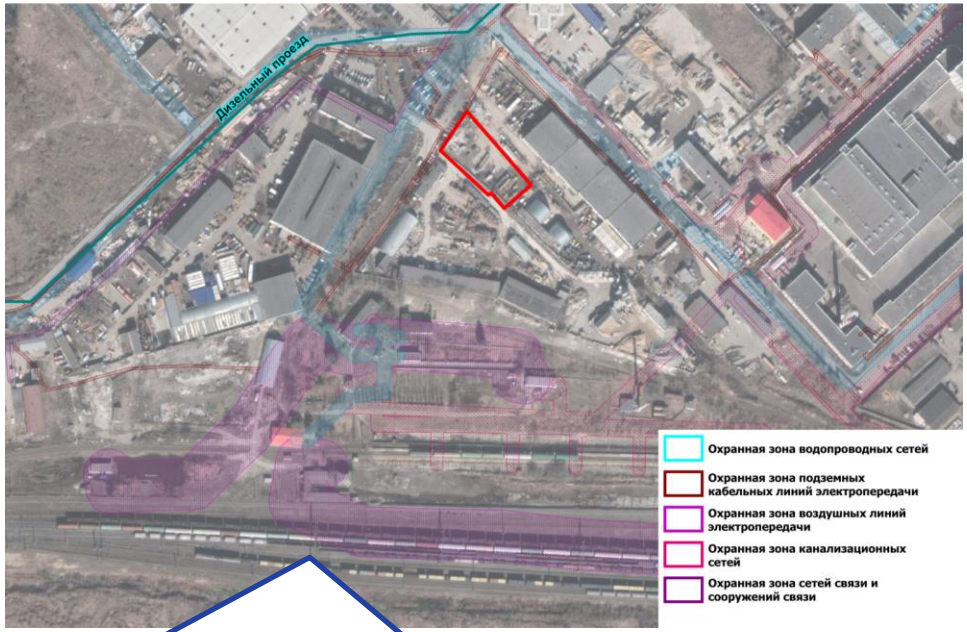
28 января 2022 года

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДА

Московский район, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291

INVEST IN SPB

Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Инженерная обеспеченность:
Теплоснабжение – 0,07 Гкал/час, возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно.
Газоснабжение - 9,2 м^3/час, срок подключения - 730 дней с даты заключения договора о подключении.
Электроснабжение – 65,0 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.
Водоснабжение – 2,63 м^3/час; **водоотведение** бытовых сточных вод – 2,36 м^3/час, поверхностных сточных вод – 0,89 м^3/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении.

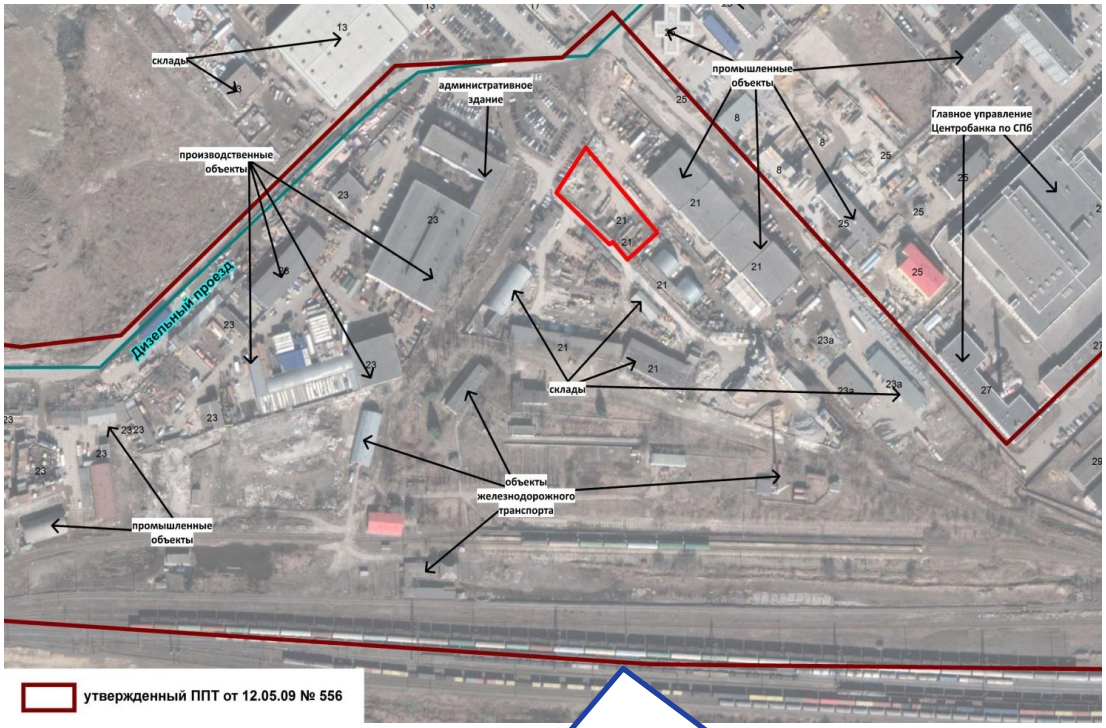
УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	1 750 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА	350 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	30 месяцев
СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	15 месяцев
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	7 350 035,60 руб.
СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	4 375 000 руб.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	28 января 2022 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:14:0007691:15487
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Склады
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	2 383 м^2
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	1 000 м^2
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	40/55 м
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТПД1_3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	Утвержден проект планировки Рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый для размещения объекта производственно-складского назначения

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



Территория Участка огорожена бетонным забором, используется для стоянки (отстоя) транспортных средств, строительной и иной техники, строительный и бытовой мусор

Станция метрополитена «Звездная» расположена на расстоянии около 2 км.
Заезд на земельный участок возможен с Дизельного проезда.

ВАЖНО

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО УСЛОВИЯ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ИНВЕСТОРОМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ УКАЗАННЫХ СРЕДСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННОГО В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ.*

п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".