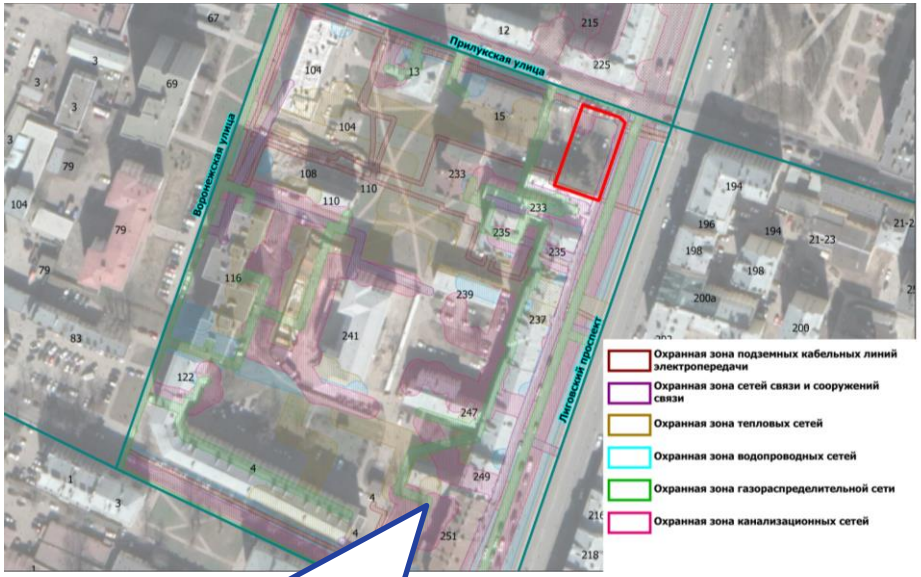
ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Санкт Петербург, Лиговский пр., участок 1 (юго-западнее пересечения с Прилукской улицей)

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	2 800 000 руб
РАЗМЕР ЗАДАТКА	560 000 руб
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	58 месяцев
СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	29 месяцев
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	3 квартал 2021 года

Теплоснабжение – 1,4 Гкал/час, срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта

Электроснабжение – 110,0 кВт, срок присоединения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения

Водоснабжение – 2,35 м^3/час, водоотведение бытовых сточных вод – 2,3 м^3/час, поверхностных сточных вод – 0,272 м^3/час

Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта

Адрес приема заявок: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

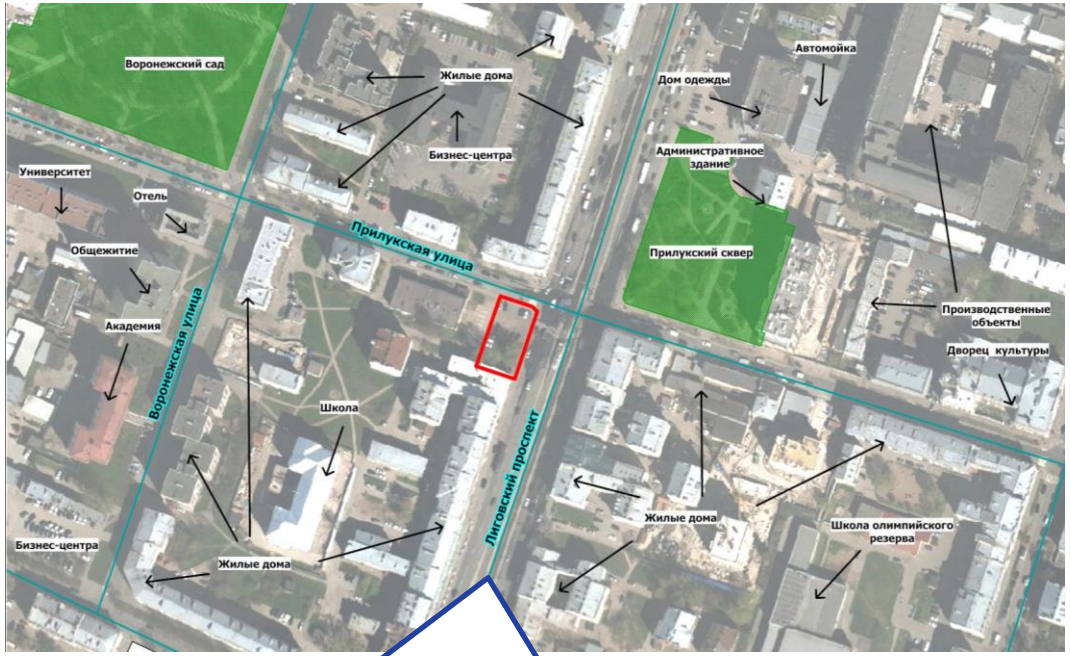
Обязательно предварительно согласовать время подачи заявки по телефону: 8 (812) 576-05-49

Команда Единого окна для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций, а также по телефону: 8 (812) 246-16-61

Телефон отдела подготовки документов для торгов 8 (812) 246-17-93

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:13:0007315:16
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	гостиничное обслуживание
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	840 м^2
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	3 900 м^2
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	27,5 м
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТД2_1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	Утвержден проект планировки Рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый для размещения гостиницы на 8 этажей с подземным гаражом не менее чем на 15 машиномест

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



Участок не огорожен, свободен от построек, северная часть участка используется для парковки транспортных средств неустановленным кругом лиц. Южная часть участка покрыта травянистой растительностью с отдельно стоящими деревьями

Транспортная обеспеченность: по Лиговскому пр. проходят несколько маршрутов общественного и коммерческого транспорта
Станция метрополитена «Обводный канал» расположена на расстоянии около 650 м
Заезд на земельный участок возможен по ул. Прилукской и по Лиговскому пр