



**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ДОКЛАД
об итогах деятельности Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга за первое полугодие 2016 года
и задачах на второе полугодие 2016 года

Санкт-Петербург
июль, 2016



СИСТЕМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Стимулирование инвестиционной деятельности

Снижение административных барьеров

Сопровождение масштабных инвестиционных проектов

Развитие государственно-частного партнерства



1.1. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Законом Санкт-Петербурга от 18.02.2016 № 67-7 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» снижен до 1,5 млрд рублей порог совокупного объема инвестирования для объектов гостиничной инфраструктуры для присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического проекта Санкт-Петербурга;

Разработан проект Закона по внесению изменений в Закон «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», которые направлены на повышение эффективности реализации инвестиционных проектов и оптимизацию предоставляемой имущественной поддержки при реализации проектов на льготных условиях со стороны города.

Разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об определении исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере государственно-частного партнерства»

Разработан проект закона Санкт-Петербурга «О внесении дополнений в Закон Санкт-Петербурга «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»

Разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».



1.2. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Международная выставка Коммерческой недвижимости MIPIM 2016, 15-18 марта 2016 года



- Соглашение о сотрудничестве между Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга и обществом с ограниченной ответственностью «РАШЭН МЭНЭДЖМЕНТ ХОТЭЛ КАМПАНИ»;

- Меморандум о сотрудничестве между Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга и The Far East & Pacific Investments Inc;

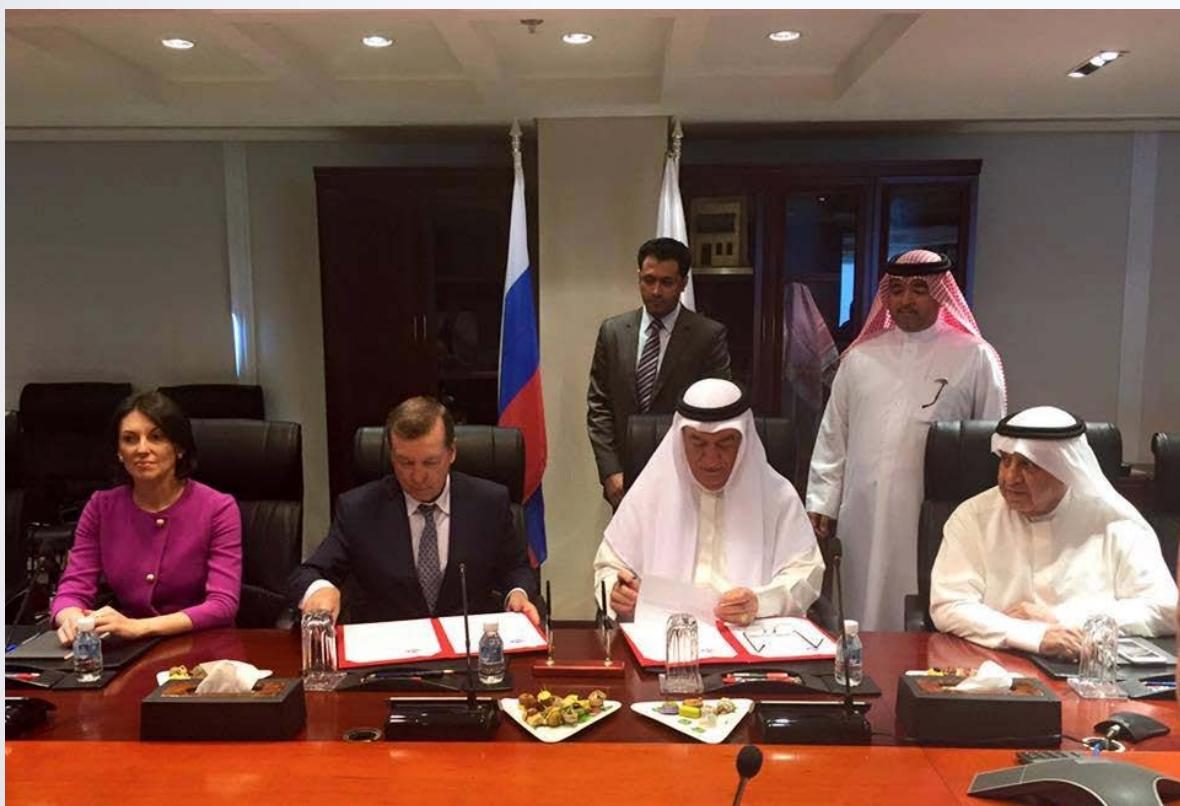
- Соглашение о сотрудничестве между Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга и обществом с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость».

Отраслевые справочно-информационные буклеты «Редевелопмент городских территорий. Развитие социальной инфраструктуры», «Девелопмент городских территорий, Развитие инженерной инфраструктуры», «Транспортная инфраструктура».



1.2. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Визит делегации Санкт-Петербурга в Королевство Бахрейн, 23-27 апреля 2016 года



Состоялись встречи с руководством торгово-промышленной палаты Бахрейна, Министерства промышленности и торговли, группой компаний Impact Estate.

- Состоялся бизнес-симпозиум с участием деловых кругов Бахрейна, на котором был презентован инвестиционный потенциал Санкт-Петербурга.
- Визиты в Инвестиционный парк Бахрейна и встречи с потенциальными инвесторами по конкретным направлениям работы.





1.4. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Петербургский международный экономический форум (16 - 18 июня 2016 года)



- Подписано 24 соглашения на общую сумму 118 миллиардов рублей, которые предусматривают как модернизацию производств, так и реализацию новых социально-значимых для города инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, культуры, медицины, транспортной инфраструктуры, логистики и других сферах. Среди инвесторов как крупнейшие российские, так и зарубежные компании-инвесторы.
- В павильоне Санкт-Петербурга были представлены макеты 14 крупнейших инвестиционных проектов, реализованных на территории Санкт-Петербурга или планируемых к реализации, в том числе: проект специальной экономической зоны «Аэрополис», модернизация трамвайных путей в Красносельском районе Санкт-Петербурга, стадион «Зенит» на Крестовском острове, общественно-культурное пространство «Артплэй», Центральный участок ЗСД, Музейный комплекс и Центр подводной археологии в Петровском доке (г. Кронштадт).



1.4. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Подписаны Соглашения:

- с ООО «Тандем Истейт» по созданию оптово-распределительного центра «Ромб» и Центра творческих индустрий «ARTPLAY SPb»;
- с ООО «Адмирал-М» по проекту строительства качественных складских площадей;
- с ООО «Ригли» по проекту модернизации производства на фабрике Ригли;
- с ООО «Фацер» по проекту строительства завода по производству быстрозамороженных и свежих хлебобулочных изделий;
- с ПАО «ВТБ» по проекту создания специальной экономической зоны «Аэрополис»;
- с целевыми резидентами СЭЗ «Аэрополис» – Правительство Архангельской области, Warimpex Finanz-Und Beteiligungs AG, ООО «Деловые линии», ООО «Форма», ЗАО «Юлмарт»;
- с ПАО «ВТБ» по проекту развития транспортной инфраструктуры;
- с ОАО «Ленфильм» по проекту создания филиала киностудии «Ленфильм» в Кронштадте;
- с ЗАО «Петербург Продактс Интернешнл ЗАО» («Проктер энд Гэмбл») по проекту модернизации оборудования завода;
- с «Медико-фармацевтические проекты. XXI век» по проекту строительства корпусов ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» в Ульянке;
- с ООО «Самсон-Мед» по проекту строительства завода по производству фармацевтической продукции;
- с ООО «НПО Инноватех» по проекту строительства завода по утилизации резинотехнических изделий;
- с Ленинградской областью с целью правового регулирования порядка реализации Санкт-Петербурга и Ленобласти совместных концессионных проектов;
- с ЗАО «Юлмарт» по проекту создания многофункционального автоматизированного логистического комплекса;
- Меморандум с УК «Старт-Девелопмент» и Городским Советом города Вена и обществом «Российская международная школа» о взаимодействии в сфере образования и науки в рамках реализации инфраструктурных проектов современного развития городского пространства.



2.1. СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ

Разработан проект распоряжения «О внесении изменений в распоряжение Правительства СПб от 30.06.2015 № 33-рп» в части дополнения Плана мероприятий по улучшению условий ведения бизнеса. По итогам обсуждения проекта с ИОГВ-дорабатывается.

Разработана целевая модель прохождения процедур, подготовлены информационные материалы по государственным услугам и процедурам в сфере строительства, а также обосновывающие материалы, доказывающие проведение реформ и необоснованность включения части процедур в перечень показателей рейтинга Всемирного банка. Совместно с ИОГВ Санкт-Петербурга и Минстроем РФ подготовлены презентационные материалы для делегации Российской Федерации во Всемирный банк

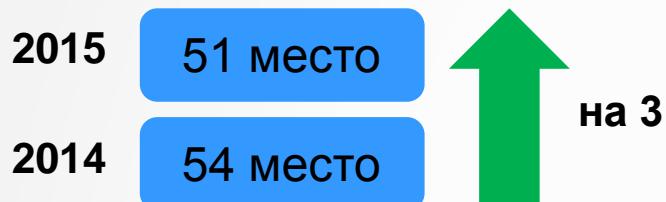
Обеспечено участие в заседаниях экспертной группы по мониторингу Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по созданию благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге

Запущен в работу обновленный инвестиционный портал Санкт-Петербурга - <http://www.spbinvestment.ru/>

Разработан проект коммуникационной стратегии продвижения деятельности ИОГВ по снижению административных барьеров



ПОЛОЖЕНИЕ РФ (Москва + Санкт-Петербург) В РЕЙТИНГЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА DOING BUSINESS

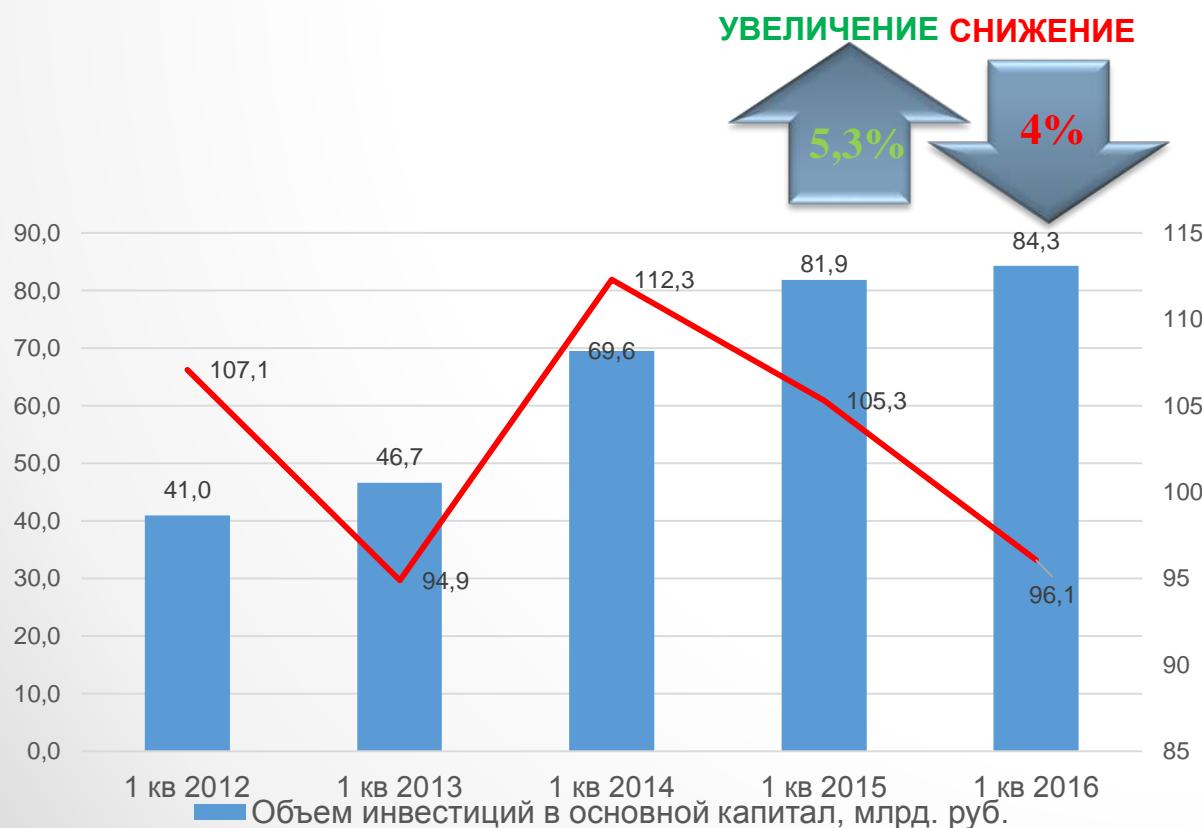


ПОЛОЖЕНИЕ СПб В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ 2016



2.1. ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИКУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, МЛРД.РУБ.



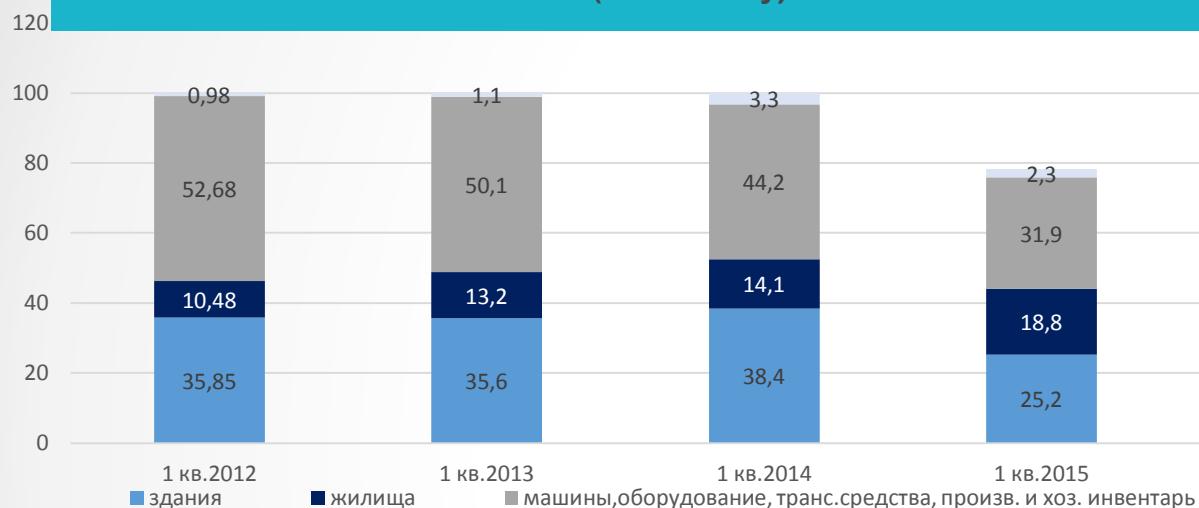
ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, МЛН. ДОЛЛ США



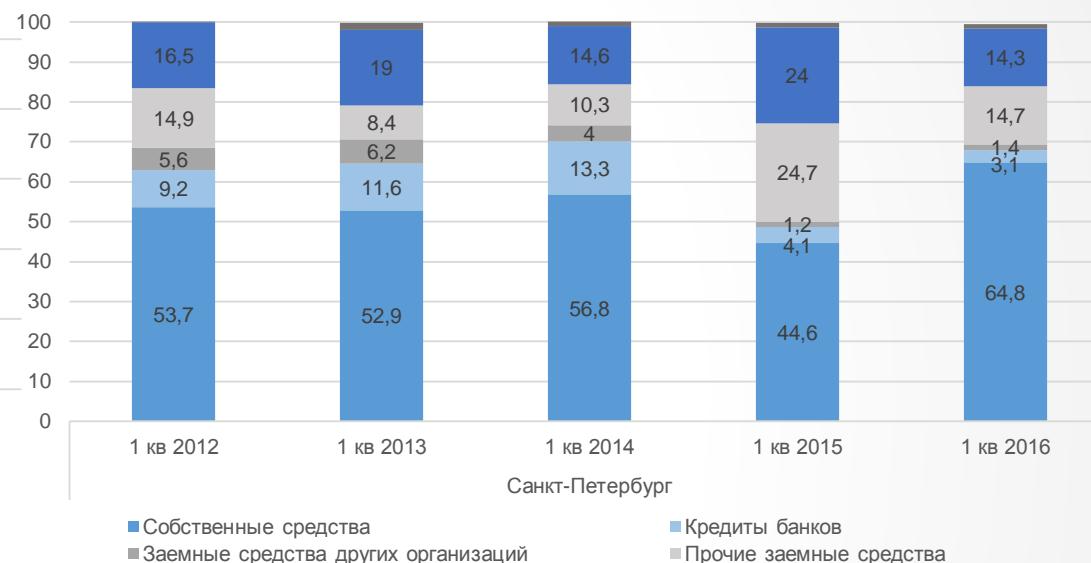


2.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2016 ГОДА

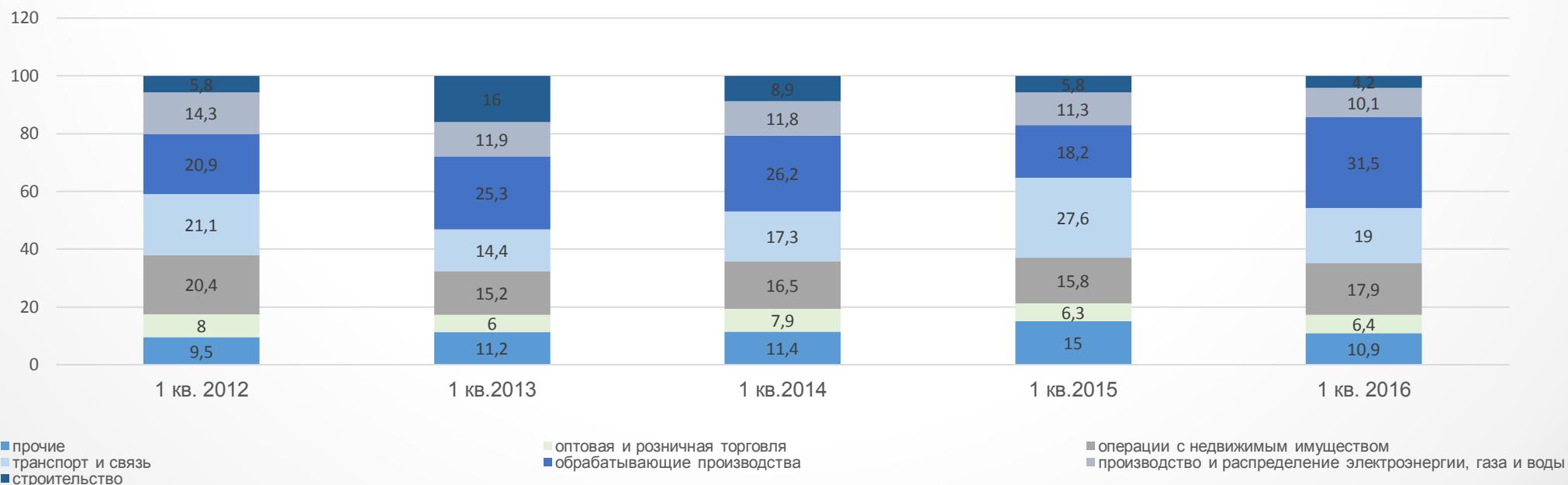
Видовая структура инвестиций (в % к итогу)



Источники финансирования инвестиций в ОК (в % к итогу)



Инвестиции по видам экономической деятельности, (в % к итогу)





2.3. ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Уточненный план на 2016 год, тыс. руб.	Факт по состоянию на отчетную дату, тыс. руб.	Процент исполнения, %	Пояснения по неисполнению
4 444 041,7	70 639,9	1,6	<p>Существуют две основные причины по низкому проценту исполнения бюджета:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О внесении изменений и дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» от 08.06.2016 №376-61 Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга дополнительно выделены бюджетные ассигнования в сумме 4 206 937,7 тыс. рублей в июне 2016 года; ✓ Срок оказания основного объема услуг и выполнения обязательств октябрь-декабрь 2016 года.

1.7. ЗАКУПКИ

Наименование затрат	Объем финансирования, тыс.руб.
Расходы на реализацию соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»	4 177 435,7
Субсидии СПб ГБУ «АСИ» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	27 431,5
Субсидии СПб ГБУ «УИ» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	95 109,6
Содержание Комитета	49 412,7 (43 210,1 не учитываются в совокупном объеме закупок)
Распределено и включено в установленном порядке, в план-график размещения государственного заказа	70 162,42
Расходы на проведение экспертной оценки и формирование списка перспективных инвестиционных проектов и инвесторов в соответствии с ключевыми направлениями по привлечению инвестиций, определенных Советом по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга (конкурсные процедуры определены на 3 квартал 2016 г.)	30 000,00
Запланировано включение в план-график закупок в III квартале 2016 года	692,4



3.1. СОПРОВОЖДЕНИЕ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Проектирование и строительство многофункционального комплекса ЗАО «Балтийская жемчужина» (1,25 млрд.\$ США)

05.2016 состоялось открытие движения по мосту в створе пр. Героев (инвестиционное обязательство 16-й очереди строительства).

10.05.2016 получено положительное заключение по корректировке проекта планировки с проектом межевания территории северных кварталов (далее – ППТ) от Министерства культуры РФ.

Кроме того, постановлением Правительства утверждено внесение изменений в проект планировки территории северных кварталов ЗАО «Балтийская жемчужина».

Строительство широтной скоростной магистрали с мостом через р. Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. (далее – Широтная магистраль) (116,6 млрд рублей)

31 мая 2016 года в конференц-зале Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга (пл. Островского, 11) состоялось расширенное заседание Рабочей группы по вопросам реализации Широтной магистрали с участием профильных исполнительных органов государственной власти и проектных организаций, в ходе которого руководством АО «Институт Стройпроект» представлена презентация градостроительного обоснования по Широтной магистрали.

Проект по созданию зон бесплатного Wi-Fi доступа в сеть Интернет в поездах и на станциях Петербургского метрополитена

Проект одобрен Советом по инвестициям Санкт-Петербурга при Губернаторе Санкт-Петербурга 30.05.2016

20.06.2016 проект рассмотрен на совещании Губернатора Санкт-Петербурга с членами Правительства Санкт-Петербурга, по итогам которого даны поручения о рассмотрении возможности заключения договора с ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на определение стоимости размещения оборудования для создания и эксплуатации зон бесплатного Wi-Fi доступа в сеть Интернет на объектах метрополитена, а также поручения, направленные на запуск проекта.

Проект «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» (39,8 млрд. руб.) (ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП»)

Создано инвестиционное товарищество «Развитие»;
Присвоен статус «стратегический» инвестиционный проект Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга»;
Изданы постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельных участков

Строительство центра протонно-лучевой терапии (7,5 млрд руб.)

08.06.2016 года состоялась церемония установки протонного циклотрона - уникального для России оборудования весом 100 тонн производства американской компании "Varian Medical Systems", которое даст возможность лечить от рака самым передовым на сегодня методом лучевой терапии 800 человек в год.

Степень готовности объекта около 99%. Завершена работа комиссии поставщика медицинского оборудования из США. Ведется его поэтапная поставка и монтаж.

Ориентировочный срок окончания монтажа оборудования и первого клинического пуска - ноябрь 2017 года.

Строительство сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций» (ООО «Газпром газомоторное топливо»)

Реализуется в рамках исполнения поручения Президента РФ от 11.06.2013 № ПР-1298 и Распоряжения Правительства РФ от 13.05.2013 № 767-р. Издано 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении инвестору земельных участков для строительства АГНКС по адресам:

- Московский район, Кубинская ул., участок 1 (западнее дома № 90, литера А, по Кубинской ул.);

- г. Пушкин, Саперная ул., участок 1 (юго-западнее дома 61, литера А по Саперной ул.).

В настоящее время ведется сбор необходимых сведений в отношении еще 8 земельных участков.



3.2. Сопровождение масштабных инвестиционных проектов

Совет по инвестициям при Губернаторе Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко, 30 мая 2016 года



Представлено 4 перспективных инвестиционных проекта, 3 из которых претендуют на получение статуса стратегического:

- Проект строительства транспортно-логистических комплексов в Кронштадтском и Петродворцовом районах с целью создания современных складских комплексов класса А+ и распределительного центра.
- Проект создания многофункционального нового общественного пространства «ARTPLAY SPb».
- Проект создания современного производства, обеспечивающего комплексное импортозамещение стратегически значимой продукции - дизельных двигателей нового поколения мощностью от 400 до 170 кВт. на площадке ПАО «Звезда».
- Подписано первое в Санкт-Петербурге концессионное соглашение между Правительством Санкт-Петербурга и ООО «Транспортная концессионная компания» с целью реализации проекта создания, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе города.
- Рекомендован для рассмотрения на заседании Правительства Санкт-Петербурга проект создания бесплатной сети Wi-fi на станциях и в вагонах Петербургского метрополитена.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1. РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области при подготовке концессионных соглашений в отношении подлежащих строительству и (или) реконструкции объектов, части которых находятся или будут находиться в собственности Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Соглашение о присоединении Российского фонда прямых инвестиций в роли финансового инвестора к проекту строительства и эксплуатации лечебно-реабилитационного корпуса Городской больницы №40 Курортного района Санкт-Петербурга



5.2. РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Развитие Аэропорта «Пулково» (ООО «ВВСС») 50 млрд руб.

- Осуществляется работа по решению вопроса о создании единой санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва аэропорта «Пулково».
- Подписано соглашение о сотрудничестве Санкт-Петербурга, ПАО Банк ВТБ и аэропорта «Пулково» при реализации инвестиционного проекта создания специальной экономической зоны «Аэрополис»
- Соглашения о намерениях между Санкт-Петербургом, АО «Аэропорт Пулково 2» и первыми целевыми резидентами специальной экономической зоны «Аэрополис»



Проект создания и эксплуатации лечебного корпуса на 480 коек на территории СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 (ООО «Невская медицинская инфраструктура») 6 млрд руб.

- Профиль – лечебно-реабилитационная инфраструктура.
- Подписано соглашение о ГЧП.
- С появлением нового комплекса объем оказания медицинской реабилитационной помощи в городской больнице увеличился почти в двое, а по СПб примерно на 18%.

Создание и эксплуатация консультативно- диагностического центра амбулаторно поликлинического типа на территории ЖР «Славянка», пос. Ленсоветовский и пос. Детскосельский Пушкинского района Санкт-Петербурга

- Получены замечания Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и устранены.



5.3. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выпуск изменений в Закон Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга»

Разработка проекта закона о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга»

Разработка проекта Закона Санкт-Петербурга, устанавливающего правовое регулирование для территорий с особым экономическим режимом

Проведение Инвестиционного форума - октябрь 2016 года

Проведение ежегодной церемонии вручения награды Правительства Санкт-Петербурга – почетного знака – «Инвестор года» - ноябрь 2016 года

Конкурсные процедуры на право заключения контрактов:

- на оказание юридических и иных консультационных услуг по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) консультативно-диагностического центра амбулаторно-поликлинического типа на территории жилого района «Славянка»;
- на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Линии легкорельсового транспорта по маршруту: «Аэропорт «Пулково» - Станция метро «Купчино»» для нужд Санкт-Петербурга;
- оказание юридических и иных консультационных услуг по корректировке концепции проекта создания и эксплуатации линий легкорельсового транспорта на территории Санкт-Петербурга на основе государственно-частного партнерства по маршруту: «Петергоф – ст.м. Кировский завод (Путиловская)»;
- на оказание услуг на оказание услуг по экспертной оценке, формированию списка перспективных инвестиционных проектов в соответствии с ключевыми направлениями привлечения инвестиций в Санкт-Петербурге и разработке концепций инвестиционных проектов в соответствии со сформированным списком



5.4. СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ

- ✓ Утверждение на заседании Штаба по снижению административных барьеров в Санкт-Петербурге проекта коммуникационной стратегии продвижения деятельности ИОГВ по снижению административных барьеров
- ✓ Проведение цикла заседаний рабочих групп в рамках Экспертной группы по мониторингу внедрения в Санкт-Петербурге Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по созданию благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге
- ✓ Завершение разработки и выпуск проекта распоряжения Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в План мероприятий по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге на 2015-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 № 33-рп, в части дополнения Плана мероприятиями
- ✓ Координационная работа по обеспечению деятельности Рабочих групп Штаба по снижению административных барьеров в Санкт-Петербурге
- ✓ Утверждение Административных регламентов Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по оказанию государственных услуг, предоставляемых подведомственным Комитету СПб ГБУ «Управление инвестиций»



Основные задачи на 2 полугодие 2016 года,
направленные на повышение качества жизни
и качества городской среды



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

5.5. РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Создание и эксплуатация лечебного корпуса на 480 коек на территории СПб ГБУЗ «Городская больница № 40»

Реализация соглашения в части обязательств Санкт-Петербурга до осуществления финансового закрытия

Реализация соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга

Реализация пунктов концессионного соглашения до осуществления финансового закрытия

Создание и эксплуатация консультативно-диагностического центра амбулаторно-поликлинического типа на территории жилого района «Славянка»

Приведение документов с учетом полученных замечаний
Заключение концессионного соглашения – октябрь 2016 года

Передача имущества ГУП «Водоканал СПб» в концессионное управление

Осуществление мероприятий в соответствии с «Дорожной картой» реализации проекта
Заключение концессионного соглашения как конечная цель – декабрь 2016 года



5.6. СОПРОВОЖДЕНИЕ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, руб.	Наименование проекта	Общий объем инвестиций, руб.
Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры		Развитие территорий	
Развитие трамвайного сообщения		Преобразование территории Апраксина двора	28,1 млрд. руб.
Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе	8,9 млрд. руб.	Развитие существующих и строительству новых промышленных парков ООО «А Плюс Девелопмент»	30-35 млрд. руб.
Проектирование линии скоростного трамвая, соединяющей аэропорт «Пулково» со ст. м. «Купчино»	16,5 млрд. руб.		
Проект создания линии скоростного трамвая по маршруту «Балтийская жемчужина - Путиловская»	22-27 млрд. руб.		
Проект создания линии скоростного трамвая по маршруту: Южное-Колпино	10,3-12,5 млрд. руб.	Комплексное развитие территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (г. Кронштадт, Адмиралтейство)	н/д
Проект создания линии «Аэроэкспресс» по маршруту «Витебский вокзал – Пулково»	23 млрд. руб.		
Дорожная инфраструктура		Культура, спорт, туризм	
Развитие парковочного пространства	6-8 млрд. руб.	Программа развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге	20 млрд. руб.
Широтная скоростная магистраль в створе ул. Фаянсовой-Зольной ул.	116,6 млрд. руб.	Строительство ледового конькобежного комплекса	9 млрд. руб.
«Новая транспортная магистраль от пр. Стачек до пр. Энергетиков с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай»	8-13 млрд. руб.	Строительство легкоатлетической арены	4,5 млрд. руб.
Транспортно-пересадочные узлы, вокзалы		Здравоохранение и социальное обслуживание	
ТПУ «Балтийская жемчужина»	1,6-1,8 млрд. руб.	Проект создания и эксплуатации объектов здравоохранения жилого района «Славянка» на основе государственно-частного партнерства	6 млрд. руб.
ТПУ «Путиловская»	3,3-4,3 млрд. руб.	Проект создания и эксплуатации лечебного корпуса на 480 коек на территории СПб ГБУЗ «Городская больница № 40» на основе государственно-частного партнерства	6,9 млрд. руб.
ТПУ «Удельная»	3,8 млрд. руб.	Создание сети пансионатов для пожилых людей	5 млрд. руб.
Автовокзал Парнас	0,8 млрд. руб.	Промышленность	
Автовокзал Южный	0,9 млрд. руб.	Строительство завода по сборке среднеоборотных дизельных двигателей и производства их компонентов в г. Санкт – Петербург	6,2 млрд. руб.
		Строительство нового фармацевтического завода ООО «Самсон-Мед»	4,5 млрд. руб.