

## Аналитика

### **Конкурсы за 2-8 августа: школы, дезинфекционный центр, коммунальные сети**

За период со 2 по 8 августа на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано 32 концессионных конкурса общей стоимостью не менее 12,6 млрд руб. Средний срок реализации – 13 лет. По количеству лотов лидирует Новосибирская область – 7 лотов. Опубликованы 11 проектов в социальной сфере и один в сфере транспорта, остальные – в коммунально-энергетической. Из 32 проектов 16 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-2-8-avgusta-skoly-dezinfekcionnyj-centr-kommunalnye-seti>

### **Комплексное развитие территории и государственно-частное партнерство**

Руководитель практики недвижимости и ГЧП компании «Дювернуа Лигал» Ольга Батура представила мнение об особенностях закона о комплексном развитии территорий и его применении с соглашениями о ГЧП и концессиями. Она отмечает, что остался перечень проблем, которые существуют с момента возникновения рассматриваемого правового механизма и до сих пор не имеют своего решения, но оказывают существенное влияние на принятие инвестором решения об использовании данного механизма при реализации инвестиционного проекта.

## События

### **Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.**

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

### **VIII Инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП» пройдет в Москве с 28 сентября по 1 октября 2021 года.**

Подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/>

## Новости по ГЧП и инвестициям

### Объем контрактов ГЧП в Москве вырос на 89 млрд рублей с начала года

Объем ГЧП-контрактов, заключенных столицей с 2013 года по настоящий момент, превышает 1,1 трлн рублей. Объем контрактов государственно-частного партнерства в Москве вырос с начала 2021 года почти на 89 млрд рублей. С 2013 года Москва подписывала такие договоры в сфере транспорта, что позволило обновить подвижной состав метро, парки наземного транспорта, вывести на улицы города новый экологичный вид общественного транспорта – электробусы. Кроме этого, с 2019 года Москва проводит конкурсы по закупке сложного медицинского оборудования. Общий объем контрактов жизненного цикла, заключенных с 2013 года, превысил 570 млрд рублей.

Кроме того, продолжает развиваться практика офсетных контрактов, которые предполагают закупку товаров для государственных нужд со встречными инвестиционными обязательствами поставщика – он должен локализовать производство на территории города.

<https://tass.ru/ekonomika/12086915>

### Новгородская область начнет применять инвестдекларации в конце 2021 года

Минэкономразвития России создаст методику для подготовки инвестиционных деклараций, которые необходимы для регионов страны, чтобы привлекать инвесторов. Новгородская область начнет применять этот документ в конце года. Он позволит консолидировать всю необходимую инвесторам информацию для принятия решений о вложениях в региональные проекты.

<https://rosinfra.ru/news/novgorodskaa-oblast-nacnet-primenat-investdeklaracii-v-konce-2021-goda>

### Капвложения по двойному тарифу

Правительство намерено оптимизировать работу действующей с 2015 года Крымской свободной экономической зоны (СЭЗ). Внесенным в Госдуму законопроектом предлагается вдвое повысить минимальный объем капвложений участников в первые три года реализации инвестпроектов — с 30 млн до 60 млн рублей и расширить права региона по утверждению инициатив участников.

Отмечается, что изменения направлены на повышение эффективности функционирования СЭЗ.

<https://www.kommersant.ru/doc/4938030>

### **Владимирская область может получить до 5,6 млрд рублей инфраструктурных кредитов**

Инфраструктурный кредит на сумму 5,6 млрд рублей доступен Владимирской области. В течение недели отберут инвестпроекты, которые будут заявлены от региона для получения средств. Инфраструктурный кредит предоставляется под 3% годовых на срок не менее 15 лет. Получить средства регион сможет уже в 2022 году.

<https://tass.ru/ekonomika/12117657>

### **Проект дороги между курортами Кавминвод и Черного моря за 97 млрд рублей представлен президенту РФ**

Губернатор Ставрополя Владимир Владимиров на встрече с президентом РФ Владимиром Путиным представил проект транспортного объединения курортов Кавминвод с Черноморским побережьем.

В настоящее время дорога оценивается в 91-97 миллиардов рублей. Реализация проекта позволит дать возможность лечиться, оздоравливаться на Кавказских Минеральных Водах, переезжать кататься на лыжах на Эльбрусе, в Архызе, в Домбае. Строительство и реконструкция объектов дорожной инфраструктуры в рамках проекта предусматривает 48 млрд рублей финансовых вложений.

<https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/80960/>

### **Правительство компенсирует застройщикам удорожание стройматериалов**

В России будет запущена новая мера поддержки строительной отрасли. Речь идёт о механизме, который позволит компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройресурсов. По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно

превышать 30%. Для согласования новых условий заказчик и подрядчик должны заключить дополнительное соглашение. При этом заново проверять инвестпроект на предмет эффективности использования средств не потребуется.

<https://rosinfra.ru/news/pravitelstvo-kompensiruet-zastrojsikam-udorozanie-strojmaterialov>