

Аналитика

Конкурсы за 9-15 августа: усадьба, спорткомплекс, коммунальные объекты

За период с 9 по 15 августа на сайте torgi.gov.ru опубликованы 22 концессионных конкурса. Общая стоимость лотов составила не менее 3,2 млрд рублей, средний срок реализации – 14 лет. По количеству лотов лидирует Красноярский край – восемь лотов. Опубликованы два проекта в социальной сфере, остальные – в коммунально-энергетической. Из 22 опубликованных проектов 10 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-9-15-avgusta-usadba-sportkompleks-kommunalnye-obekty>

Влияние COVID-19 на проекты ГЧП в мире: новые подходы в регулировании, планировании, подготовке и реализации проектов

Советник, руководитель российской практики в области ГЧП и инфраструктуры Dentons Europe Владимир Килинкаров рассказал о результатах работы команды международных экспертов Dentons в области ГЧП и инфраструктуры, которые подготовили проекты документов – руководство Всемирного Банка по правовому регулированию в сфере ГЧП и очередную часть Практических рекомендаций Всемирного банка в отношении пандемии COVID-19 и ГЧП. Также эксперт обозначил основные тренды на «постковидном» рынке.

<https://rosinfra.ru/news/vlianie-covid-19-na-proekty-gcp-v-mire-novye-podhody-v-regulirovanii-planirovanii-podgotovke-i-realizacii-proektov>

События

Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

VIII Инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП» пройдет в Москве с 28 сентября по 1 октября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/>

Новости по ГЧП и инвестициям

Минэкономразвития подвело итоги рейтинга регионов по уровню развития ГЧП по новой методике

Минэкономразвития России подвело итоги рейтинга регионов по уровню развития ГЧП за 2020 год. Санкт-Петербург вошел в топ-5 субъектов России по уровню развития ГЧП. В топ-5 регионов-лидеров рейтинга, помимо Санкт-Петербурга, вошли: Московская область, Москва, республика Саха (Якутия), Ямало-Ненецкий автономный округ. Позиция в рейтинге складывалась из оценки трех факторов: оценка результатов реализации проектов ГЧП в 2020 году и в предшествующие годы, а также оценка работы органов власти, их открытости для инвесторов и готовности оказывать поддержку проектам ГЧП. Рейтинг был рассчитан по усовершенствованной методике.

<https://rosinfra.ru/news/minekonomrazvitia-podvelo-itogi-rejtinga-regionov-po-urovnu-razvitia-gcp-po-novoj-metodike>

Офсетным контрактам обещана скидка

Минфин России разработал проект поправок к закону о госзакупках (ФЗ-44), предполагающий снижение порога по размеру инвестиций для заключения офсетных контрактов. Речь идет о возможности для регионов заключать долгосрочные контракты с единственным поставщиком на поставку продукции в обмен на инвестиции в ее производство на своей территории.

Сейчас минимальный объем инвестиций для заключения такого контракта – 1 млрд рублей, срок его действия – до 10 лет. Минфин предлагает снизить порог по инвестициям сразу в десять раз – до 100 млн рублей. При этом ведомство хочет ввести ограничения закупки у инвестора на уровне 30% от общего объема производства — ради сохранения конкуренции в госзаказе, поскольку речь идет о закупке у единственного поставщика.

<https://www.kommersant.ru/doc/4955783>

Ростуризм начал прием проектов для льготного кредитования инвесторов на создание отелей

Ростуризм начал принимать от банков проекты для льготного кредитования инвесторов на строительство отелей. Ростуризмом были отобраны 20 кредитных организаций, включая основные системообразующие банки. Прием инвестпроектов продлится до 30 сентября. Окончательное решение по отбору заемщиков будет принято ведомством совместно с правкомиссией по туризму.

Инвесторы получают льготные кредиты на срок до 15 лет по ставке 3-5% годовых на строительство и реконструкцию отелей и многофункциональных комплексов, в составе которых есть номерной фонд. Ростуризм будет субсидировать банкам сумму в размере ставки рефинансирования.

<https://tass.ru/ekonomika/12170877>

Отобраны восемь заявок от регионов по созданию университетских кампусов

Отобраны восемь лучших заявок на строительство в России университетских кампусов мирового уровня. Минобрнауки совместно с Минстроем, Минфином, Минэкономразвития и ВЭБ.РФ рассмотрели 27 заявок с проектами кампусов мирового уровня из 22 субъектов РФ. В ближайшие годы кампусы будут построены в Томске, Москве, Новосибирске, Калининграде, Нижнем Новгороде, Уфе, Челябинске и Екатеринбурге. Отбор проводился в соответствии с критериями, утверждёнными Минобрнауки, среди которых интеграция в городскую среду, обеспечение потребности в проживании более 2,5 тысяч человек, участие университетов в программе «Приоритет-2030», софинансирование из различных источников, в том числе за счёт бизнеса.

Проекты в Томске, Москве и Новосибирске уже обеспечены финансированием. Помимо 8 победивших проектов ещё шесть из заявленных – это Пермь, Иркутск, Самара, Владивосток, Хабаровск и Санкт-Петербург – находятся в очень высокой степени готовности.

<https://rosinfra.ru/news/otobran-y-vosem-zaavok-ot-regionov-po-sozdaniyu-universitetskih-kampusov>

В Хабаровском крае рассчитывают построить еще две школы на 3,3 тыс. мест на условиях ГЧП

Власти Хабаровского края намерены построить еще две школы на условиях государственно-частного партнерства. Строительство новых образовательных учреждений позволит обеспечить потребность в школьных местах в районах интенсивной жилой застройки, снизить количество обучающихся второй смены в густонаселенных частях города.

<https://tass.ru/obschestvo/12194213>

Нижегородской области одобрили инфраструктурный кредит на строительство метро и развитие южных территорий

Федеральная комиссия одобрила заявку Нижегородской области на инфраструктурный кредит для строительства метро и развития южных территорий. Совокупная стоимость комплексного проекта составляет около 410 млрд рублей, 75% из которых – внебюджетные инвестиции. В рамках федерального лимита региону будет предоставлено на первом этапе более 8 млрд рублей на обеспечение инженерными коммуникациями южных территорий Нижегородской агломерации для дальнейшего жилищного строительства, а также на строительство станции метро.

<https://rosinfra.ru/news/nizegorodskoj-oblasti-odobrili-infrastrukturnyj-kredit-na-stroitelstvo-metro-i-razvitie-uznyh-territorij>