

Аналитика

Конкурсы за 6-12 сентября: общеобразовательные школы и коммунальные объекты

За период с 6 по 12 сентября на сайте torgi.gov.ru опубликованы 35 конкурсов на 18 млрд рублей. 34 проекта планируется реализовать в форме концессионных соглашений, один – в форме соглашения о ГЧП/МЧП (224-ФЗ). Средний срок реализации – 13,4 лет. Нижегородская область опубликовала 11 лотов. 18 проектов представлено в социальной сфере, остальные – в коммунально-энергетической. Из 35 проектов 21 инициирован частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-6-12-sentabra-obseobrazovatelnye-skoly-i-kommunalnye-obekty>

Механизм take or pay для развития транспортной инфраструктуры

Советник управления юридической экспертизы ИК «РЖД-Инвест» Ольга Скоробогатова рассказала о специфике применения take or pay и разобрала определение суда. Механизм take or pay наравне с ship or pay применяется в инфраструктурных проектах в целях гарантии загрузки создаваемого объекта со стороны потенциальных пользователей (один из недавних примеров тому – МТП Лавна). Практика применения этого механизма может получить дополнительное развитие с января 2022 года, принимая во внимание начало действия поправок в Закон «О морских портах», которые возлагают на инвестора, создающего инфраструктуру морского порта, обязанность осуществить организационное обеспечение перевалки согласованного объема грузов. В августе Верховный суд РФ дал оценку этому инвестиционному инструменту.

<https://rosinfra.ru/news/mechanizm-take-or-pay-dla-razvitia-transportnoj-infrastruktury>

События

VIII Инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП» пройдет в Москве с 28 сентября по 1 октября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/>

Новости по ГЧП и инвестициям

ДОМ.РФ планирует запустить 14 проектов комплексного развития территорий

ДОМ.РФ планирует реализовать проекты комплексного развития территорий (КРТ) на 14 земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Планируется, что реализация первых проектов начнется уже в текущем году. Земельные участки расположены в семи регионах, на них можно будет построить 3 млн кв. м жилья.

Реализация первых в России проектов комплексного развития территорий ранее была запущена в трех регионах. По данным Минстроя России, в Иркутской области принято решение о комплексном развитии застроенной территории Усолье-Сибирского, Московская область объявила торги на право заключения договора о КРТ, в Москве объявлен аукцион на право заключение договора о комплексном развитии с реорганизацией промзоны.

<https://tass.ru/ekonomika/12377735>

Правительство направит более 50 млрд рублей на развитие инфраструктуры Кавминвод

Правительство РФ утвердило перечень мероприятий по развитию городов-курортов Кавказских Минеральных Вод. На их комплексное развитие до 2026 года планируется направить более 50 млрд рублей. В перечень мероприятий по развитию региона вошли 24 проекта, которые послужат решению первоочередных проблем. Речь, в частности, об улучшении состояния инженерной и коммунальной инфраструктуры, ремонте дорог, привлечении инвестиций в объекты санаторно-курортного комплекса, создании общественных пространств. Принятый правительством документ позволит существенно повысить качество коммунальной и транспортной инфраструктуры в городах-курортах КМВ, сделает регион еще более привлекательным для российских и иностранных туристов.

<https://rosinfra.ru/news/pravitelstvo-napravit-bolee-50-mlrd-rublej-na-razvitie-infrastruktury-kavminvod>

В спортивно-событийный кластер в Новой Москве вложат более 60 млрд рублей

Свыше 60 млрд рублей инвестиций вложат в спортивно-событийный кластер «Прокшино» в Новой Москве. Масштабный проект площадью около 130 га будет состоять из 14 объектов спортивного, развлекательного, научно-познавательного, делового и торгового назначения.

Среди спортивных объектов кластера - всесезонный курорт с горнолыжным склоном, аквакурорт с серфинг-центром и профессиональным дайвинг-центром, многофункциональная Drive Arena со спортивной и театрально-концертной функцией, а также современная Академия спорта. Суммарная пропускная способность объектов кластера составляет порядка 10 млн посещений в год. Весь проект планируется запустить к 2035 году, вводить объекты будут в несколько этапов.

<https://rosinfra.ru/news/v-sportivno-sobytijnyj-klaster-v-novoj-moskve-vlozat-bolee-60-mlrd-rublej>

Минстрой предложил расширить круг организаций по выпуску инфраструктурных облигаций

Минстрой России предложил расширить число организаций, которым разрешено выпускать облигации для финансирования строительства инфраструктуры под жилую застройку. В частности, обсуждается допуск к программе банков с долей государственного участия более 50%. В настоящее время инфраструктурные облигации может выпускать специализированное общество проектного финансирования (СОПФ), принадлежащее институту развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

<https://tass.ru/nedvizhimost/12406379>

Программу инфраструктурных кредитов регионам могут продлить до 2026 года

Власти России прорабатывают условия продления программы выдачи инфраструктурных кредитов регионам до 2026 года. Объем внебюджетных источников, который должен быть привлечен благодаря этим инструментам, составляет не менее 1 трлн рублей. Это масштабная программа с общим объемом финансирования более 2 трлн рублей, которая позволит обновить инфраструктуру на местах и выполнить показатели национальных целей. Свыше 240 проектов на сумму 102 млрд рублей одобрены в 43 регионах России

по программе реструктуризации бюджетных кредитов, объем внебюджетных инвестиций в эти проекты должен составить 1,4 трлн рублей.

<https://tass.ru/ekonomika/12381413>

В Зауралье до 2024 года реализуют инвестиционные проекты на 111,7 млрд рублей

Инвестиционные проекты новой среднесрочной программы развития Зауралья, объединяющего семь муниципальных районов и город Сибай, оцениваются в 111,7 млрд рублей. Сейчас в Зауралье реализуются 115 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 16 млрд рублей. При этом есть еще 33 инвестиционных проекта, которые признаны приоритетными. По ним предполагаются меры господдержки.

<https://tass.ru/ekonomika/12418571>