

Аналитика

Конкурсы за 28 июня - 4 июля: школы, объекты здравоохранения и коммунальные сети

За прошедшую неделю с 28 июня по 4 июля на сайте torgi.gov.ru опубликовано 34 конкурса на 1,4 млрд рублей. Из них 32 проекта планируется реализовать в форме концессии, два – в форме соглашения о ГЧП/МЧП (224-ФЗ). Средний срок реализации – 11 лет. По 4 лота представили Новосибирская и Тамбовская области. Опубликовано четыре проекта в социальной сфере, остальные – в коммунально-энергетической. Из 34 проектов 16 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-28-iuna-4-iula-skoly-obekty-zdravooxranenia-i-kommunalnye-seti>

В мае запущены концессионные конкурсы на 17 млрд рублей

Опубликован очередной выпуск ежемесячного дайджеста платформы «Росинфра». Конкурсная активность регионов в мае по сравнению с апрелем снизилась почти в два раза – запущено 49 конкурсных процедур с предполагаемым объемом инвестиций 16,9 млрд рублей. Большая часть проектов относится к коммунально-энергетической сфере. По итогам мая стало известно о 5 проектах на 49,9 млрд рублей, прошедших коммерческое закрытие.

Полная версия дайджеста: <https://rosinfra.ru/digest/documents/one/ezemesacnyj-dajdzest-rynka-gcp-v-rossii-iun-2021>

<https://rosinfra.ru/news/v-mae-zapuseny-koncessionnye-konkursy-na-17-mlrd-rublej>

События

Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

VIII Инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП» пройдет в Москве с 28 по 30 сентября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://p3week.ru/>

Выбран первый проект в России для инфраструктурных облигаций «Дом.РФ»

Жилой квартал в Челябинской области будет первым проектом, профинансированным с использованием инфраструктурных облигаций «Дом.РФ». Проект по строительству социальной инфраструктуры утвержден межведомственной комиссией при Минстрое России. Общий размер инфраструктурного займа составит 1,7 миллиарда рублей.

Комплексное освоение загородного квартала предусматривает строительство более 80 тысяч «квадратов» жилья. В рамках проекта будет профинансировано строительство социальной и инженерной инфраструктуры. На рассмотрении в «Дом.РФ» находится около 50 жилых проектов стоимостью более одного триллиона рублей. Их финансированием займется специализированное общество проектного финансирования. Денежные средства поступят от размещения облигаций и будут выдаваться на строительство инфраструктуры на срок до 15 лет под льготную ставку, которая обеспечивается субсидией из федерального бюджета.

<https://realty.ria.ru/20210708/obligatsii-1740504243.html>

Строительство кампуса в Томске может привлечь до 300 млрд рублей инвестиций

Реализация проекта кампуса для всех шести вузов в Томске стоимостью 30 млрд рублей позволит привлечь до 300 млрд рублей инвестиций в окружающую кампус инфраструктуру.

В 2019 году на ПМЭФ администрация Томской области подписала с Минобрнауки России и ВЭБ.РФ соглашение о строительстве кампуса на 10 тысяч мест для всех шести вузов Томска, в котором будут инжиниринговые центры, технологические коворкинги, современные спортивные комплексы, фуд-корты. Стоимость его создания оценивается в 30 млрд рублей, строительство будет организовано в формате ГЧП и начнется летом 2022 года.

Проект предусматривает не только государственные, но и частные инвестиции, а на поддержание жизни кампуса после его строительства планируется ежегодно выделять до 2 млрд рублей в год от научных организаций и промышленных

партнеров в регионе. Правительство РФ выделит на строительство 18 млрд рублей.

<https://rosinfra.ru/news/stroitelstvo-kampusa-v-tomske-mozet-privlec-do-300-mlrd-rublej-investicij>

В Москве с начала года выделили более 57 га земли на масштабные инвестпроекты

Более 57 га земли предоставили в Москве для реализации масштабных инвестиционных проектов с начала года. На этих участках появятся физкультурно-оздоровительные комплексы, промышленные предприятия и транспортно-пересадочные узлы. Новые объекты появятся в 10 административных округах Москвы. Из 43 масштабных инвестиционных проектов, для которых с начала года город выделил землю, преобладают объекты спорта – их 15. Кроме того, столица предоставила участки общей площадью свыше 10 га для возведения девяти промышленных объектов.

Кроме того, для строительства многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в Новой Москве было принято решение о предоставлении инвестору двух земельных участков, а еще шесть участков город выделил для проектирования и строительства улично-дорожной сети на северо-западе столицы.

<https://tass.ru/moskva/11862739>

В Башкортостане могут построить пансионат для пожилых людей по концессии

В Иглинском районе Республики Башкортостан появится пансионат для пожилых людей и инвалидов. Пансионат социального обслуживания будет рассчитан на 22 койко-места. Проект будет реализован по концессии. Общий объём вложений оценивается в 10 млн рублей. По итогам обсуждения проект получит субсидию на оказание социальных услуг. Отмечается, что для полноценного обслуживания нуждающихся в Башкортостане необходимо создать порядка 250 мест. В республике работает 28 государственных домов-интернатов и отделений для пожилых и инвалидов.

<https://rosinfra.ru/news/v-baskortostane-mogut-postroit-pansionat-dla-pozilyh-ludej-po-koncessii>

Три солнечных электростанции в Свердловской области введут в эксплуатацию в 2022 году

Первые три солнечных электростанции построят в Свердловской области. В настоящее время ведутся строительные работы. Планируется, что они будут построены в этом году, а введены в эксплуатацию в следующем году. В дальнейшем развитие «зеленых» технологий – одно из перспективных направлений в Свердловской области. Объекты строит ГК «Хевел», их суммарная мощность составит около 50 МВт.

<https://tass.ru/ekonomika/11843083>