

Аналитика

Конкурсы за 1-7 марта: муниципальная баня, теплосети и другие коммунальные объекты

С 1 по 7 марта на сайте torgi.gov.ru опубликовано 22 концессионных конкурса общей стоимостью не менее 460 млн руб. Средний срок реализации – 10 лет. Хабаровский край опубликовал 7 лотов. 1 лот представлен в социальной сфере, 21 - в коммунально-энергетической. Из 22 проектов 3 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-1-7-marta-municipalnaa-bana-teploseti-i-drugie-kommunalnye-obekty>

Новости по ГЧП и инвестициям

Инфраструктурные облигации планируют распространить на проекты ГЧП

Министерство строительства России совместно с ДОМ.РФ готовит поправки в законодательство, которые позволят расширить применение механизма инфраструктурных облигаций в сфере жилищного строительства, в том числе за счет использования этого инструмента в проектах ГЧП. Сейчас с помощью инфраструктурных облигаций можно финансировать дорожную, инженерную и социальную инфраструктуру в рамках проектов жилищного строительства, а также общегородскую инфраструктуру. Определены пилотные регионы, где будет опробован новый механизм создания инфраструктуры. Среди них Тульская, Тюменская, Сахалинская, Ленинградская и Ростовская области.

Денежные средства будут выдаваться на срок до 15 лет под льготную ставку, которая будет обеспечиваться субсидией из федерального бюджета. ДОМ.РФ выступает поручителем по облигациям, займы строительным компаниям выдаются под гарантию субъекта РФ.

<https://rosinfra.ru/news/infrastrukturnye-obligacii-planiruyut-rasprostranit-na-proekty-gcp>

ЦБ может увеличить до пяти лет льготный срок по резервам под кредиты на инвестпроекты

Банк России рассматривает возможность увеличения с двух до пяти лет льготного срока, в рамках которого банки могут не создавать резервы на возможные потери по кредитам на инвестиционные проекты по соглашениям о СЗПК, ГЧП и концессий. В настоящее время ЦБ обсуждает вопрос с Минэкономразвития РФ. Председатель ЦБ Эльвира Набиуллина отметила, что кредитование – не единственный способ привлечения инвестиций в проекты, нужно развивать фондирование за счет облигаций и акций.

<https://www.interfax.ru/business/755558>

В экономику Москвы инвестировали 3,6 трлн рублей в 2020 году

Объем инвестиций в экономику Москвы в 2020 году вырос на 1,7% по сравнению с 2019 годом и составили 3,6 трлн рублей. На долю столицы приходится почти 18% общероссийского объема инвестиций в основной капитал и около половины прямых иностранных инвестиций России. В целом за десять лет объем инвестиций в основной капитал в Москве увеличился в сопоставимых ценах в 2,7 раза.

Отмечается, что сохранить инвестиционную активность в прошлом году значительно помогла система мер поддержки. В нее входят такие инструменты как предоставление инвесторам специальной инфраструктуры для размещения производств на льготных условиях, различные субсидии и льготные займы, снижение налоговой нагрузки посредством специальных статусов. Новые компании имеют возможность получить статус инвестиционного приоритетного проекта, а существующие предприятия - статус промышленного комплекса.

<https://tass.ru/ekonomika/10858285>

В Сахалинской области запустили цифровую платформу для инвесторов

В Сахалинской области запустили цифровой сервис для потенциальных инвесторов. Теперь бизнесмены могут подавать заявки на участие в островных проектах дистанционно. Портал содержит интерактивную карту, на которую нанесены участки под строительство и рыбный промысел, а также ключевые инвестиционные проекты, которые планируется реализовать в ближайшие годы.

С помощью нового сервиса предприниматели могут получить любую необходимую информацию о ведении бизнеса на островах, например, сведения обо всех инженерных сетях, связи и интернете, ознакомиться с нормативно-правовыми документами, местными мерами поддержки и кадровым потенциалом.

<https://tass.ru/ekonomika/10887465>

Две канатные дороги и три горнолыжные трассы построят на курорте «Эльбрус» в КБР

Новые объекты горнолыжной инфраструктуры начнут строить в 2021 году на курорте «Эльбрус» в Кабардино-Балкарии в рамках комплексного плана развития курортной зоны. Планируется начать строительство двух канатных дорог на станции «Мир» и трех горнолыжных трасс. Горнолыжный курорт «Эльбрус» располагается на южных склонах горы Эльбрус на территории природного парка «Приэльбрусье», он насчитывает около 15 км трасс различной сложности и несколько подъемников. Ежегодный турпоток в республику увеличивается, курорт рассматривается как драйвер роста инвестиционной привлекательности региона.

<https://www.interfax-russia.ru/south-and-north-caucasus/kurorty-i-turizm/dve-kanatnye-dorogi-i-tri-gornolyzhnye-trassy-postroyat-na-kurorte-elbrus-v-kbr>

Несколько линий легкорельсового транспорта могут проложить в новой Москве

Систему легкорельсового транспорта (ЛРТ) предлагают построить в Троицком и Новомосковском административных округах Москвы. Общая протяженность линии с ответвлениями составит 246 км (192 км в Московской области и 54 км в Москве). Строительство первого пускового комплекса протяженностью 74,1 км запланировано по маршруту Подольск-Домодедово-Раменское. Трасса, которую планируется построить в рамках ГЧП, будет включать 16 остановочных пунктов и девять транспортно-пересадочных узлов, в частности, три пересадки на ж/д транспорт. Проект создания системы ЛРТ в Московской области займет не менее десяти 10 лет.

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/125765>

Курортный кластер «Мраткино» в Башкирии построят по концессии за 9 млрд

Правительство Башкирии до конца 2021 года планирует заключить концессионное соглашение на строительство всесезонного курортного кластера «Мраткино» в Белорецком районе. Объем инвестиций в проект составит порядка 9 млрд рублей, инвестор будет определен на конкурсной основе. Это будет первое концессионное соглашение республики в сфере туризма.

<https://ufa.rbc.ru/ufa/12/03/2021/604b65f19a79472b77725d39>