Интервью и аналитика

Конкурсы за 7-13 декабря: спортивные комплексы, городское освещение, баня и коммунальные объекты

За прошедшую неделю с 7 по 13 декабря на сайте torgi.gov.ru опубликованы 22 концессионных конкурса с общим объемом инвестиций не менее 3,3 млрд рублей. Средний срок реализации – 15 лет. По количеству лотов лидирует Чувашская республика (5 лотов). Один проект относится к сфере благоустройства, 3 проекта - к социальной, остальные – к коммунально-энергетической сфере. Из 22 опубликованных проектов 4 инициированы частным инвестором.

https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-7-13-dekabra-sportivnye-kompleksy-gorodskoe-osvesenie-bana-i-kommunalnye-obekty

Новости по ГЧП и инвестициям

Концессии уперлись в бюджетную долю

Доработанный Минэкономразвития законопроект о разграничении концессий и госзакупок предусматривает отказ от 100-процентного возмещения расходов инвестора из бюджета. Компенсацию предлагается ограничить 80%, в качестве исключения полное возмещение допускается лишь по решению правительства. В рамках законопроекта предлагается четко сформулировать формы финансового участия сторон, а также ограничить капитальный грант (госплатежи на этапе строительства) 80% расходов инвестора (ранее 75%). Также вводится понятие минимального гарантированного дохода — выплат инвестору, если доходы от эксплуатации созданного объекта окажутся ниже планового минимума.

https://www.kommersant.ru/doc/4617374

Объем инвестиций в основной капитал Москвы вырос на 11,5%

Почти 2 трлн рублей составил объем инвестиций в основной капитал Москвы с января по сентябрь, что на 11,5% больше по сравнению с прошлым годом.

В Москве было принято решение о сокращении требований к инвесторам: на треть уменьшилось количество документов, которые инвесторам со следующего года необходимо будет предоставлять в качестве подтверждения в качестве промышленного комплекса. Кроме того, скорректированы требования по расчету плотности застройки территорий промышленных комплексов и индустриальных парков.

https://tass.ru/ekonomika/10270249

Первую гибридную солнечную электростанцию введут в строй в Красноярском крае в 2021 году

Первую гибридную солнечную электростанцию введут в эксплуатацию в Туре, административном центре Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в 2021 году. В рамках энергосервисного договора с ГК «Хэвел» реализуется пилотный проект по строительству автономной гибридной энергоустановки (АГЭУ). Объем частных инвестиций составляет порядка 300 млн рублей. Основные строительно-монтажные работы планируется завершить до конца года. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на начало II квартала 2021 года. АГЭУ будет оборудована солнечными модулями общей мощностью 2,5 МВт и системой накопления энергии.

https://tass.ru/ekonomika/10268949

Управленческие решения для инвестиций

Ленинградская область не первый год входит в топ наиболее привлекательных и продвинутых регионов по уровню поддержки бизнеса и развитию инвестиционного климата. За последние три года средний объем инвестиций в основной капитал оценивается в 450 млрд рублей в год — это составляет более 35% валового регионального продукта. В регионе реализуется десять крупных инвестпроектов, общий объем инвестиций — более 3 трлн рублей, а после их запуска появится 18 тысяч новых рабочих мест.

https://www.kommersant.ru/doc/4603192

Власти Югры заключили концессию на строительство полигона ТКО в Ханты-Мансийском районе

Власти Югры подписали концессионное соглашение по строительству полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) в Ханты-Мансийском районе. Полигон ТКО планируется построить к 2024 году. Он рассчитан на 50 тысяч тонн твердых коммунальных отходов в год. Объем инвестиций оценивается в 851 млн рублей. При этом расходы бюджета автономного округа в виде капитального гранта составят 187 млн рублей. По условиям соглашения частный партнер будет осуществлять проектирование, строительство и эксплуатацию данного объекта. В составе полигона предусмотрен мусоросортировочный комплекс и перспективные площадки, на которых планируется разместить здания и технологическое оборудование, используемое в обработке, утилизации и обезвреживании отходов.

https://tass.ru/ural-news/10236199

Найдены потенциальные инвесторы для строительства комплексов обработки ТКО в Нижегородской области

Для размещения на территории Нижегородской области комплексов по обработке твердых коммунальных отходов (ТКО) отобраны три участка. На данный момент найдены потенциальные инвесторы, которые займутся строительством комплексов. Переговоры ведутся с ООО «Арзамасский МПК» и ООО «ВейстТек». Все три комплекса по обработке и размещению ТКО планируется построить с применением механизма государственно-частного партнерства до 2023 года. Суммарный объем инвестиций превысит 5 млрд рублей.

https://rosinfra.ru/news/najdeny-potencialnye-investory-dla-stroitelstva-kompleksov-obrabotki-tko-v-nizegorodskoj-oblasti

В Москве заработает новый инструмент поддержки инвесторов со следующего года

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) станет новым инструментом поддержки инвесторов в Москве, который заработает уже в следующем году. СЗПК гарантирует бизнесу неизменность нормативных условий при заключении контракта в обмен на инвестиции. В декабре Минэкономразвития и департамент инвестиционной и промышленной политики Москвы подписали СЗПК с компанией ООО «Р-Опра». Соглашение заключено сроком на шесть лет. Предметом соглашения стал инвестиционный проект по строительству на площадке «Алабушево» в ОЭЗ «Технополис Москва»

современного фармацевтического предприятия. Инвестиции в проект составят 8,5 млрд рублей, из них собственных капиталовложений - 2,3 млрд рублей.

https://tass.ru/moskva/10270353

Инвестиции в инфраструктурные проекты в Сочи в 2020 году выросли в четыре раза

В 2020 году в Сочи было заключено инвестиционных соглашений на общую сумму 36,9 млрд рублей. В 2019 году данный показатель составлял 9,7 млрд рублей. Основной объем вложенных средств был направлен на реализацию инфраструктурных проектов, среди которых – развитие депрессивных территорий «ЗСМ» в Центральном районе, «Адлерского ЗЖБИ» и «Адлерской птицефабрики», благоустройство набережной реки Кудепста в Хостинском районе. Чаще всего инвесторы были готовы вкладываться в строительство и реновацию туристической инфраструктуры. Так, в этом году началось комплексное развитие курортного микрорайона Аше, где стартовало строительство отелей и гостиничных комплексов.

https://www.kommersant.ru/doc/4614576