

Аналитика

Конкурсы за 7-13 июня: образовательная платформа, спортивный центр, коммунальные объекты

За прошедшую неделю с 7 по 13 июня на сайте torgi.gov.ru опубликованы 27 конкурсов на 10,5 млрд рублей. 26 проектов планируется реализовать в форме концессионных соглашений, один – в форме соглашения о ГЧП/МЧП (224-ФЗ). Средний срок реализации – 10 лет. Саратовская область опубликовала 7 лотов. По одному проекту представлено в социальной и IT сфере, остальные – в коммунально-энергетической. Из 27 проектов 11 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-7-13-iuna-obrazovatelnaa-platforma-sportivnyj-centr-kommunalnye-obekty>

Объем концессий в ЖКХ вырос почти на четверть в первом квартале 2021 года

Объем заключенных концессионных соглашений в сфере ЖКХ вырос почти на 25% за первый квартал 2021 года по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Общий объем заключенных концессионных соглашений в сфере ЖКХ достигает 533,27 млрд рублей. Минстрой России прорабатывает возможность ввести механизм заключения регионального или межмуниципального концессионного соглашения по объектам коммунальной инфраструктуры. Также планируется уточнить перечень обязательной информации, которую потенциальный концедент должен предоставить при проведении конкурса на заключение концессии, и сократить число оснований для отказа в заключении такого соглашения.

<https://tass.ru/ekonomika/11649445>

События

Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

Гарантии выходят на инвестиционный простор

Для привлечения бизнеса к запуску инвестиционного цикла власти продолжают повышать доступность механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК). Госдума во втором чтении приняла масштабные поправки к закону о СЗПК, призванные повысить привлекательность механизма для инвесторов. Соглашения – ключевой инструмент запуска инвестцикла для восстановления экономики, инвесторам они гарантируют неизменность условий на срок реализации инвестпроектов и возмещение ряда затрат.

Изначально предполагалось, что такие гарантии будут доступны лишь для крупных проектов, однако с момента принятия закона о СЗПК летом 2020 года продолжается смягчение условий и расширения круга потенциальных участников СЗПК. К 2024 году власти рассчитывают заключить не менее тысячи таких соглашений на 14 трлн рублей. Пока за шесть месяцев 2021 года заключено 36 соглашений в 25 регионах на 1,3 трлн рублей.

<https://www.kommersant.ru/doc/4857448>

Госдума приняла закон об инвестиционных декларациях при строительстве в портах

На заседании Госдума приняла в заключительном чтении законопроект, который обязывает инвесторов, занимающихся строительством на территории морских портов, предоставлять инвестиционные декларации и заключать соглашения, чтобы гарантировать реализацию проектов.

Законом предусматривается, что «строительство объектов инфраструктуры морского порта или их реконструкция, в результате которой увеличиваются первоначально установленные показатели функционирования таких объектов по перевалке грузов», ведется в соответствии с инвестиционной декларацией. Она должна содержать в себе перечень планируемых работ, финансово-экономическое обоснование, сведения о планируемых объемах инвестиций (в том числе капитальных вложений) и сроках реализации данных мероприятий.

<https://tass.ru/ekonomika/11674351>

Поддержка проектов: заключены концессионные соглашения по строительству школы и детского сада в Приморье

Подписано концессионное соглашение по строительству школы на 450 мест и детского сада на 240 мест в Приморском крае между администрацией Надеждинского муниципального района и ГК «DNS Девелопмент». Инвестор намерен вложить в строительство детского сада и школы 1,2 млрд рублей. Приступить к строительству планируется уже в этом году.

<https://rosinfra.ru/news/podderzka-proektov-zakluceny-koncessionnye-soglasenia-po-stroitelstvu-skoly-i-detskogo-sada-v-primore>

Госдума упростила экоэкспертизу при постройке соцобъектов в Арктике

Госдума на пленарном заседании приняла в третьем окончательном чтении закон, упрощающий экологическую экспертизу при строительстве соцобъектов и транспортной инфраструктуры в Арктической зоне.

Законопроект был разработан с целью оптимизации процедуры проведения экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается вести в Арктической зоне РФ.

<https://realty.ria.ru/20210616/arktika-1737259189.html>