

## Аналитика

### **Конкурсы за 3-9 мая: гостинично-досуговый комплекс, коммунальные объекты**

За прошедшую неделю с 3 по 9 мая на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликованы 6 концессионных конкурсов общей стоимостью не менее 3,6 млрд рублей. Средний срок реализации – 31 лет. Два лота опубликовала Ростовская область. Один проект относится к социальной сфере, остальные – к коммунально-энергетической. Из 6 проектов 3 инициированы частным инвестором.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-3-9-maa-gostinicno-dosugovyj-kompleks-kommunalnye-obekty>

### **Частная концессионная инициатива: с какими рисками может столкнуться инвестор?**

Советник управления юридической экспертизы ИК «РЖД-Инвест» Ольга Скоробогатова представила мнение о частной концессионной инициативе (ЧКИ) и рисках, с которыми может столкнуться инвестор, выбравший ЧКИ. Закон о концессиях предусматривает возможность заключения концессионного соглашения как по итогам проведения конкурсной процедуры, так и по инициативе инвестора. В бизнес-сообществе ЧКИ обычно оценивается как комфортный для инвестора способ заключения соглашения – имеется возможность проведения предварительных переговоров с публичной стороной, сроки заключения соглашения в той или иной степени предсказуемы.

<https://rosinfra.ru/news/castnaa-koncessionnaa-iniciativa-s-kakimi-riskami-mozet-stolknutsa-investor>

## События

**Петербургский международный экономический форум состоится со 2 по 5 июня 2021 года.**

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumspb.com/>

**Восточный экономический форум состоится со 2 по 4 сентября 2021 года.**

Подробная информация о форуме на сайте <https://forumvostok.ru/>

### **Правительство предварительно поддержало проекты четырех претендентов на инфраструктурные кредиты**

Правительство предварительно поддержало проекты из четырех регионов, претендующие на финансирование за счет инфраструктурных кредитов. Это проекты из Нижегородской, Челябинской, Курской областей и Ямало-Ненецкого автономного округа. Инфраструктурные кредиты позволят завершить в Челябинске строительство метро с интеграцией в трамвайную сеть, обновить трамвайную сеть, в Нижнем Новгороде – построить новые станции метрополитена. Финансирование на Ямале позволит построить железнодорожную линию, а в Курске возвести жилье.

<https://rosinfra.ru/news/pravitelstvo-predvaritelno-podderzalo-proekty-cetyreh-pretendentov-na-infrastrukturnye-kredity>

### **Подписана федеральная концессия по строительству грузового комплекса в порту на Сахалине**

Концессионное соглашение о строительстве грузового комплекса в порту на Сахалине подписано инвестором проекта – «Многофункциональный грузовой район» и Правительством РФ. Общий объем инвестиций в проект составит 35 млрд рублей, из федерального бюджета на обустройство инфраструктуры будет выделено 3,96 млрд рублей. Ввод комплекса в эксплуатацию должен состояться до конца 2026 года. Срок соглашения - 49 лет.

Новый комплекс сможет обслуживать суда с полной грузоподъемностью до 80 тысяч тонн. Основные грузовладельцы - собственники и операторы действующих проектов по добыче полезных ископаемых на острове Сахалин и прилегающем шельфе Охотского моря.

<https://rosinfra.ru/news/podpisana-federalnaa-koncessia-po-stroitelstvu-gruzovogo-kompleksa-v-portu-na-sahaline>

### **На Ставрополье в 2021 году построят четыре крупных тепличных комплекса**

В этом году на Ставрополье инвесторы построят четыре крупных тепличных комплекса. В регионе реализуются девяти крупных инвестпроектов общей стоимостью 25 млрд рублей. Из них 20 млрд рублей – вложения в строительство четырех тепличных комплексов. Отмечается, что другие проекты относятся к подотраслям молочного животноводства, логистики, а также мелиорации.

Развитие мелиорации остается стратегическим приоритетом в сельскохозяйственной отрасли Ставрополья. Регион находится на четвертом месте в России по производству овощей в теплицах. К 2023 году планируется увеличение производства овощей на 60% - до 160 тысяч тонн.

<https://tass.ru/ekonomika/11374097>

## **Госдума решила, как будут строить научные центры в Сириусе**

Комитет по государственному строительству и законодательству Госдумы РФ одобрил в первом чтении законопроекты, направленные на развитие федеральной территории Сириус. Поправками предлагается разрешить заключать концессионные соглашения и соглашения о ГЧП для финансирования строительства и реконструкции объектов научно-технологических центров в населенном пункте. Законопроекты будут способствовать созданию единого инновационного архитектурно-градостроительного облика федеральной территории.

Поселок Сириус, образованный в районе Имеретинской низменности, стал первой в России федеральной территорией с самостоятельным управлением, бюджетом и органами власти. Сириус должен стать новым наукоградом, инновационным центром с «университетской» моделью комплексного развития. В настоящее время здесь проживает 12,5 тысяч человек.

<https://www.kommersant.ru/doc/4804850>

## **На развитие туристической инфраструктуры в Хабаровске привлекут 20,3 млрд рублей**

В городе построят многофункциональный комплекс с аквапарком, реконструируют набережную и возведут новый речной вокзал. Совокупный объем инвестиций в развитие кластера «Амур-Хабаровск» составит 20,3 млрд рублей, из них 12,3 млрд рублей - внебюджетные инвестиции. За счет средств инвестора в 2022 году в Хабаровске будет введен в строй многофункциональный комплекс с аквапарком и четырехзвездочной гостиницей. На бюджетные средства будет реконструирован последний участок набережной Хабаровска в районе яхт-клуба с обустройством яхтенной лагуны, причального сооружения для теплоходов. При федеральной поддержке планируется реализовать два проекта по строительству здания современного речного вокзала и набережной.

<https://tass.ru/obschestvo/11360999>