|  |
| --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА |
|  | ПредседателюКомитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| **Заявление** **о предварительном согласовании предоставления земельного участка** |
| **1** | **Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:** |
| + | Земельный участок не прошел кадастровый учет |  | Земельный участок прошел кадастровый учет, границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии): | - |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом | - |
| Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости | - |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | *Пп.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ: для размещения объектов коммунально-бытового назначения/социально-культурного назначения/масштабных инвестиционных проектов**в соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг «О предоставлении земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»* |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав | *аренда* |
| Цель использования земельного участка <\*>: | *Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)* |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) | - |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) | - |
| **2** | **Способ представления заявления и иных необходимых документов:** |
| В бумажной форме: |  В форме электронных документов (электронных образов документов) |  |
| + | лично |  |  путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала |  |  путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты |
|  | почтовым отправлением  |  |  путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту |  |  путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** |
| В бумажной форме: | В форме электронных документов (электронных образов документов) |
| + | лично |  |  путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты |
|  | почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты |
| **4** | **Заявитель:** |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: |
| ООО «Ромашка» |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
| 000000000 | 0000000000 |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
| Россия | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения | Санкт-Петербург, … |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
| Санкт-Петербург, … |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **5** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) в форме электронного документа <\*\*\*\*>*На магнитном носителе**Форма схемы расположения земельного участка, требования к формату схемы расположения земельного участка и подготовке формы схемы расположения земельного участка должны соответствовать требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»* |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) *Доверенность* |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)- |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **6** | **Дополнительные сведения (предоставляются по усмотрению заявителя):** |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | Санкт-Петербург, … |
| Примерная площадь земельного участка (кв.м.) | 2500 кв.м. |
| Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах | Водоснабжение (каб. м/сут) | 980 |
| Водоотведение (куб. м/сут) | 750 |
| Теплоснабжение (Гкал/час) | 1,98 |
| Электроснабжение (кВа) | 36 234 |
| Газоснабжение (куб. м/час) | 3 580 |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | - |
| **7** | **Примечание:** |
|  |
| **8** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - в соответствии с пунктом 9 статьи 11.10 ЗК РФ в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.