|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА | | | | | | | | | |
|  | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | |
| **Заявление**  **о предварительном согласовании предоставления земельного участка** | | | | | | | | | |
| **1** | **Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:** | | | | | | | | |
| + | Земельный участок не прошел кадастровый учет | | | |  | Земельный участок прошел кадастровый учет, границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A9EAA4BAD0F2E33BDFEDE101229F1E62EEC826B49C657622FFCB5AADBf6mAG) «О государственном кадастре недвижимости» | | |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии): | | | | | - | | | |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом | | | | | - | | | |
| Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости | | | | | - | | | |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355826c1MBH), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355820c1MBH), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355823c1M9H) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=E9ABEF14986818286088198A8A0AAAC1F5CBE4A7F77827104FE6950ADB32CA4F47C8355922c1MBH) Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | *Пп.3 п.2 ст.39.6 ЗК РФ: для размещения объектов коммунально-бытового назначения/социально-культурного назначения/масштабных инвестиционных проектов*  *в соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг «О предоставлении земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»* | | | |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав | | | | | *аренда* | | | |
| Цель использования земельного участка <\*>: | | | | | *Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)* | | | |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) | | | | | - | | | |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) | | | | | - | | | |
| **2** | **Способ представления заявления и иных необходимых документов:** | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | | |  | |
| + | лично |  | путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала | | | | | |  | путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты | |
|  | почтовым отправлением |  | путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту | | | | | |  | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | |
| **3** | **Способ получения результата предоставления государственной услуги:** | | | | | | | | |
| В бумажной форме: | | В форме электронных документов (электронных образов документов) | | | | | | |
| + | лично |  | путем размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | | |
|  | почтовым отправлением по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | путем направления Комитетом заявителю посредством электронной почты | | | | | |
| **4** | **Заявитель:** | | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | |
| фамилия: | имя (полностью): | | | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  |  | | | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | | | | серия: | номер: | |
|  | | | |  |  | |
| дата выдачи: | | | | кем выдан: | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | |  | | |
| Место жительства: |  | | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | | адрес электронной почты: | | |
|  |  | | | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: | | | | | | | |
| ООО «Ромашка» | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: | | | | | | |
| 000000000 | 0000000000 | | | | | | |
| страна регистрации: | дата регистрации: | | | | | | |
| Россия | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | |
| Место нахождения | Санкт-Петербург, … | | | | | | |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | | | | адрес электронной почты: | | |
| Санкт-Петербург, … |  | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **5** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | |
| **1** | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия) | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **2** | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) в форме электронного документа <\*\*\*\*>  *На магнитном носителе*  *Форма схемы расположения земельного участка, требования к формату схемы расположения земельного участка и подготовке формы схемы расположения земельного участка должны соответствовать требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»* | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **3** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)  *Доверенность* | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **4** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)  - | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **6** | **Дополнительные сведения (предоставляются по усмотрению заявителя):** | | | | | | | | |
| Предполагаемое место размещения результата инвестирования | | | | | | Санкт-Петербург, … | | |
| Примерная площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | | 2500 кв.м. | | |
| Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах | | | | | | Водоснабжение (каб. м/сут) | | 980 |
| Водоотведение (куб. м/сут) | | 750 |
| Теплоснабжение (Гкал/час) | | 1,98 |
| Электроснабжение (кВа) | | 36 234 |
| Газоснабжение (куб. м/час) | | 3 580 |
| Статус инвестиционного проекта (признание проекта стратегическим, реализация проекта в рамках государственно-частного партнерства) | | | | | | - | | |
| **7** | **Примечание:** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **8** | **Подпись** | | | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - в соответствии с пунктом 9 статьи 11.10 ЗК РФ в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.