|  |
| --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА |
|  | ПредседателюКомитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| **Заявление** **о подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга****о предоставлении земельного участка для строительства на инвестиционных условиях** |
| **1** | **Прошу подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении для строительства на инвестиционных условиях земельного участка:** |
| Место нахождения земельного участка (адрес) <\*> | ***Санкт-Петербург,…*** |
| Кадастровый номер земельного участка<\*> | ***78:…*** |
| Площадь земельного участка (кв.м.) <\*> | ***2500 кв. м*** |
| Реквизиты решения Комитета по строительству об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства | ***Распоряжение Комитета по строительству от\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства»*** |
| **2** | **Заявитель:** |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: |
| ООО «Ромашка» |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
| ***000000000*** | ***000000000*** |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
| ***Россия*** | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения | ***Санкт-Петербург*** |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
| **Санкт-Петербург,…** |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Заключение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербурга |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **5** | Кадастровый паспорт земельного участка |
|  |  |
| **6** | Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок <\*\*\*\*> |
|  |  |
| **7** | Заключение Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» <\*\*\*\*> |
|  |  |
| **8** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **9** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  |  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | **Примечание:** |
|  |
| **5** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

<\*> - графа заполняется на основании сведений, содержащихся в кадастровом паспорте;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - данные документы не предоставляются в следующих предусмотренных законодательством и нормативно-правовыми актами случаях:

-при предоставлении земельного участка на праве безвозмездного пользования;

-при строительстве объекта дошкольного образования и (или) объекта среднего общего образования;

-при строительстве открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до одной тысячи и (или) крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше одной тысячи;

-при строительстве медицинских лабораторий и(или) станций скорой и неотложной помощи;

-при строительстве результата инвестирования, подлежащего передаче после окончания строительства в силу добровольно принятого обязательства инвестора по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга;

-при реализации инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, включенного в Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга;

-при реализации инвестиционного проекта путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве на основании заключенного с Санкт-Петербургом соглашения.