|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА | | | | | | | | |
|  | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | |
| **Заявление**  **о подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга**  **о предоставлении земельного участка для строительства на инвестиционных условиях** | | | | | | | | |
| **1** | **Прошу подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении для строительства на инвестиционных условиях земельного участка:** | | | | | | | |
| Место нахождения земельного участка (адрес) <\*> | | | | | ***Санкт-Петербург,…*** | | |
| Кадастровый номер земельного участка<\*> | | | | | ***78:…*** | | |
| Площадь земельного участка (кв.м.) <\*> | | | | | ***2500 кв. м*** | | |
| Реквизиты решения Комитета по строительству об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства | | | | | ***Распоряжение Комитета по строительству от\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства»*** | | |
| **2** | **Заявитель:** | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | |
| фамилия: | | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | |
|  | |  | | |  | |
| документ, удостоверяющий личность: | | вид: | | | серия: | номер: |
|  | | |  |  |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |  | |
| Место жительства: | |  | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | |
|  | |  | | |  | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | |  | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: | | | | | | |
| ООО «Ромашка» | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | | ИНН<\*\*\*>: | | | | |
| ***000000000*** | | ***000000000*** | | | | |
| страна регистрации: | | дата регистрации: | | | | |
| ***Россия*** | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | |
| Место нахождения | | ***Санкт-Петербург*** | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | |
| **Санкт-Петербург,…** | |  | | |  | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | |
| **1** | Заключение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **2** | | Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **3** | | Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **4** | | Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербурга | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **5** | | Кадастровый паспорт земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |  | |
| **6** | | Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельный участок <\*\*\*\*> | | | | | |
|  | | | | | |  | |
| **7** | | Заключение Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» <\*\*\*\*> | | | | | |
|  | | | | | |  | |
| **8** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **9** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
|  | |  | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | | | **Дата** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | |

<\*> - графа заполняется на основании сведений, содержащихся в кадастровом паспорте;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - данные документы не предоставляются в следующих предусмотренных законодательством и нормативно-правовыми актами случаях:

-при предоставлении земельного участка на праве безвозмездного пользования;

-при строительстве объекта дошкольного образования и (или) объекта среднего общего образования;

-при строительстве открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до одной тысячи и (или) крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше одной тысячи;

-при строительстве медицинских лабораторий и(или) станций скорой и неотложной помощи;

-при строительстве результата инвестирования, подлежащего передаче после окончания строительства в силу добровольно принятого обязательства инвестора по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга;

-при реализации инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, включенного в Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга;

-при реализации инвестиционного проекта путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве на основании заключенного с Санкт-Петербургом соглашения.