|  |
| --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА |
|  | ПредседателюКомитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| **Заявление** **о заключении соглашения****о застройке земельного участка** |
| **1** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** |
| Место нахождения земельного участка (адрес) | ***Санкт-Петербург,…*** |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | ***Результат инвестирования представляет собой здание модульного типа, состоящее из трех модулей, состыкованных между собой. 1-й модуль – 2-х постовая мойка, 2-й – общий модуль для всех остальных постов, 3-й – административное и подсобное помещения. С помощью перегородок организованы дополнительные подсобные помещения и санузел.*** |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> | ***Для размещения объектов транспорта (под предприятие автосервиса)*** |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | ***3 года*** |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | ***2500 кв.м*** |
| Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах | Водоснабжение (каб. м/сут) | ***980*** |
| Водоотведение (куб. м/сут) | ***750*** |
| Теплоснабжение (Гкал/час) | ***1,98*** |
| Электроснабжение (кВа) | ***36 234*** |
| Газоснабжение (куб. м/час) | ***3 580*** |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон) | ***-*** |
| Реквизиты правового акта о заключении соглашения о застройке | ***Постановление Правительства Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_.*** |
| **2** | **Заявитель:** |
| **Гражданин** | гражданин: |
| фамилия: | имя (полностью): | отчество (полностью при наличии): |
|  |  |  |
| документ, удостоверяющий личность: | вид: | серия: | номер: |
|  |  |  |
| дата выдачи: | кем выдан: |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |  |
| Место жительства: |  |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
|  |  |  |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: |
| ***ООО «Ромашка»*** |
| ОГРН <\*\*\*>: | ИНН<\*\*\*>: |
| ***000000000*** | ***0000000000*** |
| страна регистрации: | дата регистрации: |
| ***Россия*** | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения | ***Санкт-Петербург*** |
| почтовый адрес: | телефон для связи: | адрес электронной почты: |
| ***Санкт-Петербург,…*** |  |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |
|  |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000<\*\*\*\*> |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **2** | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения<\*\*\*\*\*>  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **5** | Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя)  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
|  |  |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. |
| **4** | **Примечание:** |
|  |
| **5** | **Подпись** | **Дата** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - графа заполняется в соответствии с рекомендациями по заполнению приложений к заявлению;

<\*\*\*\*\*> - право заявителя на заключение соглашения подтверждается следующими документами:

-договор аренды земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в собственности, хозяйственном ведении заявителя;

-документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования заявителя земельным участком, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в оперативном управлении заявителя.