|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА | | | | | | | | | |
|  | | | | | Председателю  Комитета по инвестициям  Санкт-Петербурга | | | | |
| **Заявление**  **о заключении соглашения**  **о застройке земельного участка** | | | | | | | | | |
| **1** | **Прошу заключить соглашение о застройке земельного участка:** | | | | | | | | |
| Место нахождения земельного участка (адрес) | | | | | ***Санкт-Петербург,…*** | | | |
| Краткое описание предполагаемого результата инвестирования | | | | | ***Результат инвестирования представляет собой здание модульного типа, состоящее из трех модулей, состыкованных между собой. 1-й модуль – 2-х постовая мойка, 2-й – общий модуль для всех остальных постов, 3-й – административное и подсобное помещения. С помощью перегородок организованы дополнительные подсобные помещения и санузел.*** | | | |
| Функциональное назначение результата инвестирования <\*> | | | | | ***Для размещения объектов транспорта (под предприятие автосервиса)*** | | | |
| Предполагаемый срок создания результата инвестирования | | | | | ***3 года*** | | | |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | | | | | ***2500 кв.м*** | | | |
| Суммарная потребность объекта в инженерных ресурсах | | | | | Водоснабжение (каб. м/сут) | | | ***980*** |
| Водоотведение (куб. м/сут) | | | ***750*** |
| Теплоснабжение (Гкал/час) | | | ***1,98*** |
| Электроснабжение (кВа) | | | ***36 234*** |
| Газоснабжение (куб. м/час) | | | ***3 580*** |
| Наименование территории нежилой зоны в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 (при условии нахождения объекта недвижимости в границах указанных нежилых зон) | | | | | ***-*** | | | |
| Реквизиты правового акта о заключении соглашения о застройке | | | | | ***Постановление Правительства Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_.*** | | | |
| **2** | **Заявитель:** | | | | | | | | |
| **Гражданин** | гражданин: | | | | | | | |
| фамилия: | | имя (полностью): | | | отчество (полностью при наличии): | | |
|  | |  | | |  | | |
| документ, удостоверяющий личность: | | вид: | | | серия: | номер: | |
|  | | |  |  | |
| дата выдачи: | | | кем выдан: | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |  | | |
| Место жительства: | |  | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | |
|  | |  | | |  | | |
| Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| Данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <\*\*> | | | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Юридическое лицо** | Полное наименование: | | | | | | | |
| ***ООО «Ромашка»*** | | | | | | | |
| ОГРН <\*\*\*>: | | ИНН<\*\*\*>: | | | | | |
| ***000000000*** | | ***0000000000*** | | | | | |
| страна регистрации: | | дата регистрации: | | | | | |
| ***Россия*** | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | |
| Место нахождения | | ***Санкт-Петербург*** | | | | | |
| почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | адрес электронной почты: | | |
| ***Санкт-Петербург,…*** | |  | | |  | | |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **3** | **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | | | |
| **1** | Схема с указанием границ земельного участка в масштабе М 1:2000<\*\*\*\*> | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **2** | | Документы, подтверждающие право заявителя на заключение соглашения<\*\*\*\*\*> | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **3** | Компоновочный чертеж с экспликацией | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **4** | | Расчет потребности объекта в инженерных ресурсах (хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **5** | | Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции/приспособления для современного использования | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **6** | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае (если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **7** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
|  | |  | | | | | | |
| Оригинал (-ы) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия (-и) в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | |
| **4** | **Примечание:** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **5** | **Подпись** | | | | | | **Дата** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись, инициалы, фамилия) | | | | | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |

<\*> - графа заполняется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

<\*\*> - графа заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

<\*\*\*> - графа не заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

<\*\*\*\*> - графа заполняется в соответствии с рекомендациями по заполнению приложений к заявлению;

<\*\*\*\*\*> - право заявителя на заключение соглашения подтверждается следующими документами:

-договор аренды земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в собственности, хозяйственном ведении заявителя;

-документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования заявителя земельным участком, на котором расположено здание, строение, сооружение, находящееся в оперативном управлении заявителя.