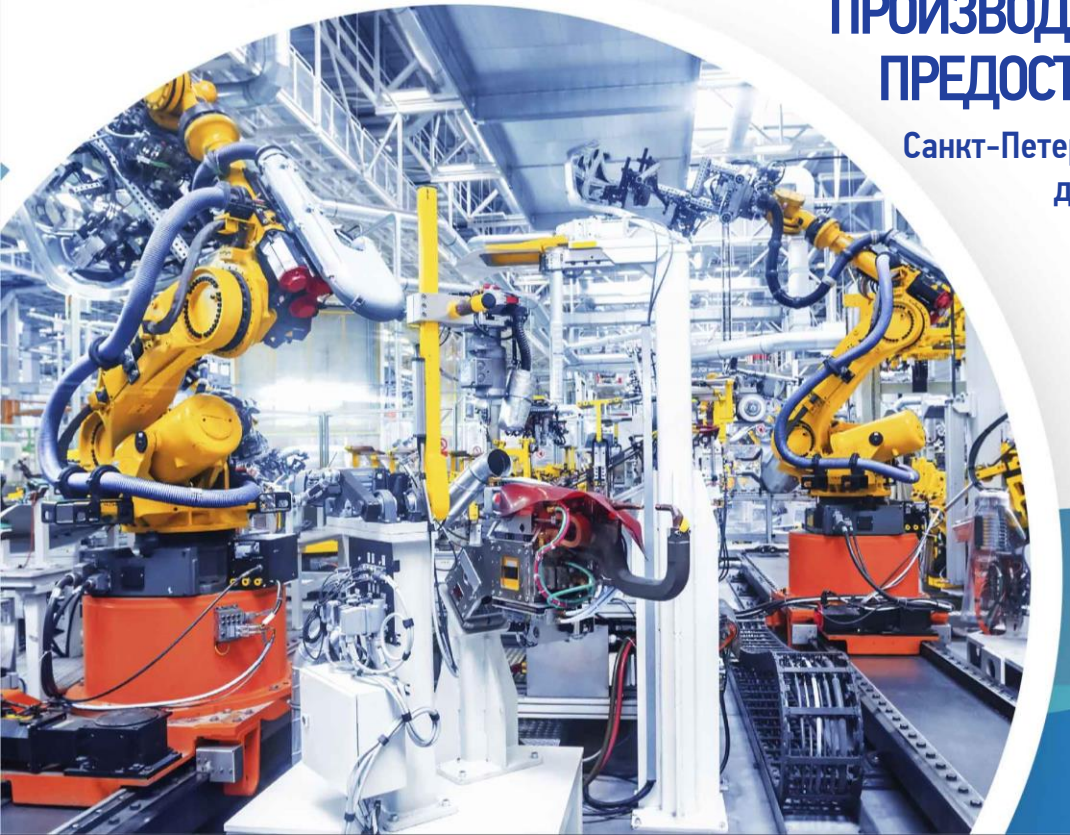
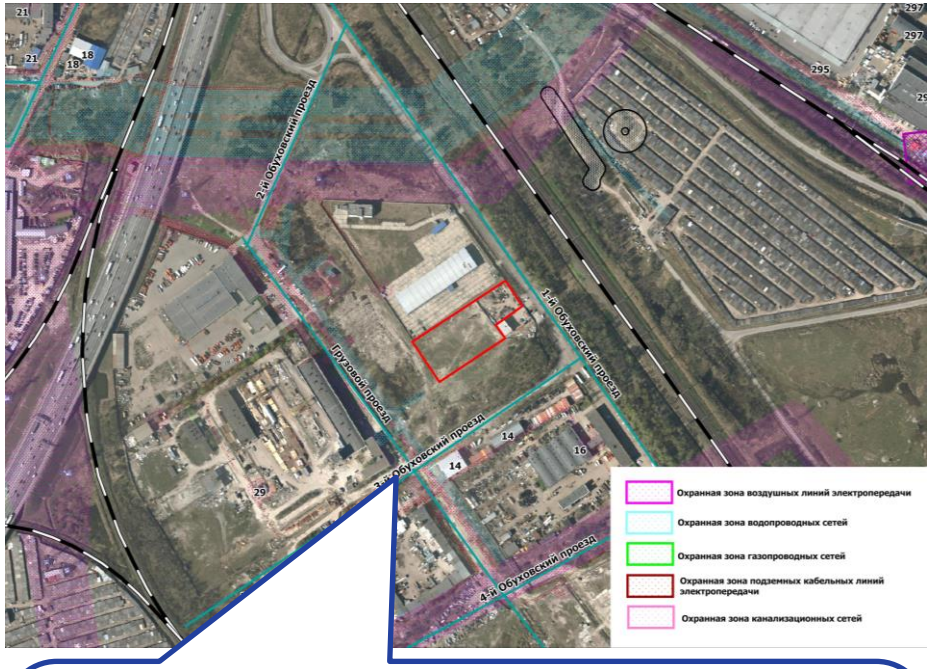


ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду)

I INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение бытовых сточных вод не требуется

Электроснабжение – 150 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учетом сроков реализации инвестиционной программы

Водоотведение поверхностных сточных вод – подключение возможно после реализации мероприятий, предусмотренных для производственной зоны «Обухово» в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года

До появления технической возможности водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	2 600 000 руб
РАЗМЕР ЗАДАТКА	520 000 руб
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	66 месяцев
СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	33 месяца
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	Ориентировочно 3 квартал 2021 года

Адрес приема заявок: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

Обязательно предварительно согласовать время подачи заявки по телефону: 8 (812) 576-05-49

Команда Единого окна для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций, а также по телефону: 8 (812) 246-16-61

Телефон отдела подготовки документов для торгов 8 (812) 246-17-93

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:13:0747601:11
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	производственная деятельность
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	8 521 $м^2$
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	7 700 $м^2$
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	40/43 м
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТПД2_3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	Утвержден проект планировки рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый для производства машин и оборудования, трансформаторной подстанции

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

Участок свободен, доступ не ограничен, третьими лицами не используется

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга возможно от 1-го Обуховского проезда