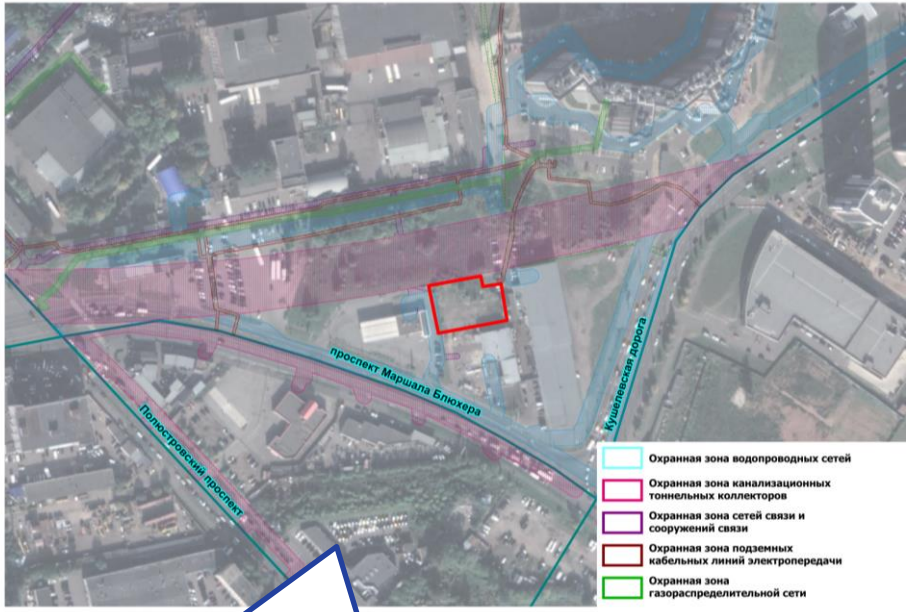
ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЛУЖЕБНОГО ГАРАЖА

Калининский район, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома № 2, корпус 8, литера Б по пр. Маршала Блюхера)

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Теплоснабжение - возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует
Теплоснабжение может быть обеспечено самостоятельно, в том числе в рамках договора на подключение
Газоснабжение - 10,6 м^3/час, срок подключения - 244 дня с даты заключения договора о подключении
Электроснабжение - 70 кВт. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение
Водоснабжение - 0,863 м^3/час, водоотведение хоз.-быт. - 0,663 м^3/час, поверхностных сточных вод - 0,576 м^3/час

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	2 400 000 руб
РАЗМЕР ЗАДАТКА	480 000 руб
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	30 месяцев
СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	15 месяцев
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях 2. Победитель аукциона обязан передать в собственность СПб нежилые помещения (машиноместа) общей площадью не менее 55 кв.м по окончании строительства
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	Ориентировочно 3 квартал 2021 года

Адрес приема заявок: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)
Обязательно предварительно согласовать время подачи заявки по телефону: 8 (812) 576-05-49
Команда Единого окна для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций, а также по телефону: 8 (812) 246-16-61
Телефон отдела подготовки документов для торгов 8 (812) 246-17-93

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:10:0512202:47
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Для размещения двухуровневого паркинга, служебные гаражи
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	1 781 $м^2$
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	1 200 $м^2$
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	40/43/50 м
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТД1-2_2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	Утвержден проект планировки. Рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый для строительства двухуровневого паркинга

Участок не огорожен, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

По пр. Маршала Блюхера и Кушелевской дороге проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро «Лесная» расположена на расстоянии около 1,3 км
Заезд на земельный участок возможен с пр. Маршала Блюхера и Кушелевской дороги
Подключение земельного участка необходимо обеспечить за счет внебюджетных средств